

VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI						
N. elenco osservazioni progettisti	PROT.N	DITTA	RICHIESTA E/O SEGNALAZIONE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile pa: parz. accoglibile na: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNE	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile pa: parz. accoglibile na: non accoglibile na: non esaminabile NA: IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE
1	16763/2013	DITTA: Pastore Salvatore n.q. di Amministratore Unico della soc. G.E.S.T. s.r.l. con sede in Priolo Gargallo via N. Fabrizi n. 2, proprietaria di struttura alberghiera sita in via N. Fabrizi e via Litoranea Priolese, foglio n. 4, part.lla 866, categ. D/2	da zona D6 a zona b con possibilità di allocare case di riposo etc.	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a nei termini del progettista in quanto la destinazione non si pone in contrasto con l'eventuale utilizzo per strutture socioassistenziali /sanitarie
2	16763/2013	DITTA: Pastore Salvatore n.q. di Amministratore Unico della soc. G.E.S.T. s.r.l. con sede in Priolo Gargallo via N. Fabrizi n. 2, proprietaria di struttura alberghiera sita in via C.Lentini , foglio 6, part.lla 96-1841-1842-368-39. categ. F/3	da zona D6 a zona D3 con specifica indicazione di casa di riposo	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a nei termini del progettista in quanto la destinazione e D3 - insediamento produttivi sparsi - riguarda espressamente attività artigianali produttive e non ricettive/socioassistenziali/sanitarie
3	18811/2013	DITTA: Di Mauro Mariagrazia nata a Siracusa il 21/6/1981, residente in via Capiotti n. 3 Sate Alessandria, proprietaria di uno stacco di terreno, foglio 2, part.lla 117-360-368, c.da Ex Feudo, traversa via A. De Gasperi	da zona "E" a "CR" prospiciente	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a nei termini del progettista in quanto le scelte di pianificazione rientrano tra quelle discrezionali del comune
4	16915/2013	DITTA: Vita Vincenzo nato a Campofranco il 23/2/1955, residente in Priolo gargallo, via Pentapoli n.12, proprietario di uno stacco di terreno, foglio 2, particella 159, c.da Ex Feudo, traversa Via A. De Gasperi	da zona "E" a "CR" prospiciente	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a nei termini del progettista in quanto le scelte di pianificazione rientrano tra quelle discrezionali del comune
5	16920/2013	DITTA: Agostino Frazzataro Angelo, nato a Siracusa il 3/6/1969, residente in Priolo gargallo, via A. De Gasperi, n.56/G, proprietario di uno stacco di terreno, foglio 2, particella 158, c.da Ex Feudo, traversa via A. De Gasperi	da zona "E" a "CR" prospiciente	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a nei termini del progettista in quanto le scelte di pianificazione rientrano tra quelle discrezionali del comune





N. elenco osservazioni progettisti	PROT.N	DITTA	RICHIESTA ED SEGNALAZIONE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile pla: parz. accoglibile n/a: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNI	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile accoglibile accoglibile accoglibile non esamabile N.B. IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
13	17331/2013	Ditta: Sanzaro Rosetta, nata a Carlentini l'1/01/1959 e residente a Priolo Gargallo, via Don L. Sturzo, n. 4 proprietaria di in appezzamento di terreno in contrada Ex Feudo, catasto terreni foglio 2, n. 945 e 946	introdurre la proroga prevista dall'art.10 comma 3 - bis L.R.10/96	a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla l.r.16/96.
14	17368/2013	DITTA: Air Liquide Italia Service s.r.l., con sede legale in via Capocelatro, 69 a Milano, in persona del Sig. Salvatore Ucciardi, proprietaria di immobili e fabbricati, foglio 4, particella 25, categoria D/1; foglio 4, particelle 10, 11, 167 e 218, categoria agrumeto; foglio 4, particella 26, categoria unità collabenti; foglio 4, particella 183, categoria C/2 pozzo trivellato	<p>chiede l'annullamento e in subordine la modifica della delibera di adozione del piano in modo da modificare il percorso della nuova strada che collega la S.P.ex 114 con la S.P.95</p> <p>chiede che in zona D3 il rilascio della concessione non sia subordinato all'approvazione di un piano attuativo</p> <p>chiede che fra le destinazioni d'uso previste nell'art.40 sia riportata un riferimento specifico che autorizzi l'impresa in zona D3*</p> <p>che nell'eventualità di nuove costruzioni o di nuova sede viaria in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante sia tempestivamente aggiornata la documentazione urbanistica</p>	n/a a n/a n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a n/a n/a n/a	<p>nei termini delle valutazioni del progettista</p> <p>in quanto il piano attuativo, in presenza di attività esistenti consente il reperimento delle urbanizzazioni occorrenti alle stesse ma non indicate dal PRG in argomento</p> <p>nei termini delle valutazioni del progettista</p> <p>nei termini delle valutazioni del progettista in quanto il prg risulta redatto nel rispetto della normativa di settore e l'insediamento di nuove attività deve comunque seguire le procedure autorizzative previste dal D.M. 9 MAGGIO 2001, N. 151</p>
15	17369/2013	Cutrale Paolo individuazione fg. 84 particelle nn.39,40,55,1036,1037	<p>che la fascia di rispetto del nastro stradale indicata nella tav.P1 e l'area retrostante sino alla zona D1 sia trasformata da zona E a zona D2</p> <p>che l'area destinata a zona Fic sia modificata in zona C1 o Cc</p>	n/a n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
16	17370/2013	DITTA: ERG Power Raffineria ISAB	<p>chiede l'inserimento negli elaborati di piano del percorso del cavidotto a 380 Kw tra l'impianto di produzione e la nuova stazione elettrica di smistamento</p> <p>chiede di sopprimere gli eventuali vincoli esistenti su detta fascia</p>	a n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	a n/a	<p>nei termini delle valutazioni del progettista</p> <p>nei termini delle valutazioni del progettista</p>
17	17371/2013	DITTA: ISAB ENERGY; Foglio 84; particelle 1124 sub.1; 1123, 532 sub 8, 801, 1104 e 1014	chiede di limitare le fasce di rispetto delle aree boschive in funzione dello stato di fatto e modificare l'art.62 delle NTA	a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, restando chiaramente fatte salve tutte le opere esistenti all'atto di entrata in vigore di detta legge.



N elenco osservazioni progettisti	PROT. N	DITTA	RICHIESTA E/O SEGNALEZIONE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNE	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile n.b.: non esaminabile N.B.: IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
22	17522/2013	DITTA: Garofalo Angelo, nato a Siracusa il 22/10/1943, residente in via Gozzano, 25 proprietari in contrada Ex Feudo, foglio 2, particella 1417	arretramento vincolo boschivo	a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla l.r.16/96.
23	17523/2013	DITTA :Burgio Giuseppa nata a Siracusa il 16/6/1946, residente in via Megara Iblea n. 71, proprietaria in contrada Ex feudo, foglio 2, particella 949	chiede di limitare le fasce di rispetto delle aree boschive in funzione dello stato di fatto e modificare l'art.62 delle NTA	a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla l.r.16/96.
24	17524	DITTA: Burgio Giuseppa nata a Siracusa il 16/6/1946, residente in via Megara Iblea n. 71 proprietaria in contrada Ex Feudo, foglio 2, particelle 947 e 948	chiede di limitare le fasce di rispetto delle aree boschive in funzione dello stato di fatto e modificare l'art.62 delle NTA	a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla l.r.16/96.
25	17527	DITTA: Boscarini Gaetano, nato a siracusa il 11/12/1965, rsidente in via Palestro 170; Trantini Salvatrice nata a Lentini il 17/4/1965 residente in contrada Spatinelli; Bramanti Carlo nato a Siracusa il 28/7/1940 residente in via C.Abba; Di Mauro concetto nato a siracusa il 10/01/1950 residente in via Pentacoli n. 9 e altri, proprietari di terreni e fabbricati:terreni foglio 81, particelle 38-2-23-8-9-222-225; urbano foglio 81, partcille 219 e 223	inserimento della viabilità esistente in zona E c/da Spatinelli tra le viabilità di piano	p/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	p/a	nei termini delle valutazioni del progettista
26	17533/2013	DITTA: ISAB - Osservazione n. 1 Raffineria ISAB Foglio 84, particelle 802-982-983-1125, foglio 85, particelle 59-407-417-530 sub.90-531-39. Osservazione n.2: foglio 60 particelle 1101-1017-1043-1044-1045-1046	chiede di limitare le fasce di rispetto delle aree boschive in funzione della presenza di una trincea tubazioni e parco stoccaggi  chiede di limitare la perimetrazione della fasce di rispetto delle aree boschive nella tav.8 , area antistante la ex S.S.114  chiede di limitare la perimetrazione di un'area classificata di interesse archeologico	p/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01. restando chiaramente fatte salve tutte le opere esistenti all'atto di entrata in vigore di detta legge.
				p/a		n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01. restando chiaramente fatte salve tutte le opere esistenti all'atto di entrata in vigore di detta legge.
				n/a		p/a	soltanto a seguito della dovuta verifica e conseguente eliminazione della classificazione archeologica da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. Competente

N. elenco osservazioni progettisti	PROT. N	DITTA	RICHIESTA ED SEGNALE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNE	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile n/e: non esaminabile N.B. IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
27	17543/2013	DITTA: Antonino La duca n.g. di amministratore unico della ditta FMG srl con sede legale in piazza Salvatore Rizzo, 28 - Mellilli proprietaria dei terreni in contrada Pasciuta Foglio 84, particelle 49 e 174	chiede di limitare le fasce di rispetto delle aree boschive in funzione dello stato di fatto		adottato dal commissario (art.4 L.R.66/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla l.r.16/96.
28	17575/2013	DITTA: Giovanni Bruno Fazzino, nato a Siracusa il 5/5/1952, n.g. di presidente della Ditta Tecnosecur srl con sede legale in P.Gargallo, via Litoranea n. 9, proprietaria di un magazzino con annessi uffici e servizi, foglio 4, particella 445	in zona D3 chiede la riduzione dell'estensione del lotto minimo	p/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.66/81)	p/a	nei termini delle valutazioni del progettista
29	17576/2013	DITTA: Garofalo Carmelo, nato a Siracusa il 6/10/1960 e residente in P.Gargallo, via Delle Cave n. 85, proprietario di lotto di terreno, foglio 2, particella 1423	lamenta il mancato rilascio di una concessione edilizia per effetto delle norme di salvaguardia	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.66/81)	n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
30	17577/2013	DITTA: Associazione Pro Urbe Professionisti di P.Gargallo (vedi elenco nominativi allegato) - Stralcio Tav. P2-Centro Urbano- 5.000	lamenta l'illegittimità delle tavole utilizzate per la revisione del PRG	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.66/81)	n/a	nei termini delle valutazioni del progettista, rilevando che l'elaborato sc.1:10000 è stato fornito a seguito di apposito collaudo regionale da parte di questo ARTA
			lamenta l'illegittimità delle limitazioni poste dall'art.19 del REC disciplinante la documentazione da produrre in relazione ai formati cartacei degli elaborati grafici	n/a		n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
			Si oppone alle limitazioni poste dall'art.109 del R.E.C. aree destinate a parcheggio	n/a		n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
			epurare le planimetrie del centro urbano dalla campitura sui tetti	n/a		n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
			chiede di poter realizzare spazi interni agli edifici accorpati per proprietà vicine al fine di raggiungere i minimi previsti lamentando l'obbligo di mantenere i cortili qualispaazi interni agli edifici	n/a		n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
			nel REC si escludono i balconi dal calcolo dei volumi solo se inferiori a un metro di profondità chiede di estendere a mt.1,50.	a		a	nei termini delle valutazioni del progettista
			ridurre la distanza degli elementi aggettanti rispetto al ciglio stradale da cm.50 a cm.40.	a		a	nei termini delle valutazioni del progettista
chiede di riverdere la limitazione imposta per gli aggetti superiori a cm 10 al di sotto della quota di mt.3,50	n/a	n/a	nei termini delle valutazioni del progettista				

N elenco osservazioni progettisti	PROT.N	DITTA	RICHIESTA E/O SEGNALAZIONE	PARERE PROGETTISTA		DEDUZIONI COMUNE	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile accoglibile accoglibile non esaminabile IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
				a: accoglibile p/a: parz. n/a: non accoglibile m/a: non N.B. IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	n/a: n/a p/a: p/a			
			chiede la redazione di un Piano Particolareggiato per il Centro Storico con una diversa perimetrazione	n/a			n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
			revisare la zonizzazione degli isolati tra via Troglia, Castel Lentini, Vene e Bondifè classificandole zone B	n/a			n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
			ridurre la dimensione del lotto minimo in zona agricola da 10.000 a 5.000 mq e la soppressione delle limitazioni al frazionamento dei lotti	p/a			p/a	nei termini delle valutazioni del progettista e secondo quanto espresso nel presente parere



N. elenco osservazioni progettuali	PROT. N.	DITTA	RICHIESTA ED SEGNALEZIONE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile pla: parz. accoglibile n/a: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNE	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile pla: parz. accoglibile n/a: non accoglibile n/ie: non esaminabile N.B.: IN RIFERIMENTO ALLE PRESERIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
37	17630/2013	DITTA: Coppa Maria nata a Siracusa il 23/8/1930, Marotta Giuseppe nato a Siracusa il 9/11/1954, Marotta Marcellino nato a Siracusa il 15/6/1957 e Marotta Alessandra nata a Siracusa il 16/5/1960 proprietari dei lotti di terreno foglio 2, particelle 1657-1655-1444-14443-1442-1244 e 46	da zona E a zone di tipo C	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
38	17632/2013	DITTA: Priolo Servizi - Osservazione n. 1 :area industrializzata sito industriale Multisocietario di P.Gargallo- foglio 60 - Osservazione n. 2 : area industrializzata all'interno dell'impianto SG14 sito Multisocietario - foglio 6	chiede che nella tav.7 venga eliminata la campitura relativa all'area di interesse archeologico, ricadente all'interno dello stabilimento industriale  chiede che nella tav.7 venga eliminata la campitura relativa all'area di interesse archeologico, ricadente all'interno dello stabilimento industriale e relativo alla cosiddetta Torre del Fico	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	p/a	soltanto a seguito della dovuta verifica è conseguente eliminazione della classificazione archeologica da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. Competente
				n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	p/a	soltanto a seguito della dovuta verifica e conseguente eliminazione della classificazione archeologica da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. Competente
39	17648/2013	DITTA: ECOIL srl : area industrializzata all'interno dell'impianto SG14 del sito Multisocietario, foglio 6	eliminazione della campitura di area di interesse archeologico della Torre del Fico	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	p/a	soltanto a seguito della dovuta verifica e conseguente eliminazione della classificazione archeologica da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. Competente
40	17676/2013	DITTA: Carrubba Salvatrice, nata a siracusa il 30/12/1966, residente in via A.De gasperi n. 35- P.Gargallo; proprietaria di terreno in via Capuana, foglio 2, part. 1022	da zona E a zone di tipo C	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74

N. elenco osservazioni progettisti	PROT.N	DITTA	RICHIESTA E/O SEGNALE	PARERE DEL SERVIZIO IV		DEDUZIONI COMUNI	PARERE PROGETTISTA	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile pa: parz. accoglibile na: non accoglibile n/a: non accoglibile n.b. INTERVENIMENTI ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE
				a: accoglibile pa: parz. accoglibile na: non accoglibile	a: accoglibile pa: parz. accoglibile na: non accoglibile			
41	17677/2013	DITTA: Carrubba Santa, nata a Siracusa il 21/1/1950, residente a P.Gargallo, via Dell'Acquedotto n. 4; proprietaria di terreno in via Capuana, foglio 2, part.1559	da zona E a zone di tipo C	n/a	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato, inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
42	17678/2013	DITTA: Carrubba Antonina, nata a SR il 23/6/1936, residente in via Angelo custode n. 63; proprietaria di terreno in via Capuana, foglio 2, part.812	da zona E a zone di tipo C	n/a	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	pur non valutata dal progettista, non risultando tra quelle allegate all'elaborato " relazione sulle osservazioni pervenute ", la richiesta dell'osservante si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato, inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
43	17679/2013	DITTA: Carrubba Paolo nato a SR il 18/9/1938, residente a P.Gargallo, via Dell'Agro Prioloese n. 38, proprietario di terreno sito in via Capuana, foglio 2, part.1679	da zona E a zone di tipo C	n/a	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato, inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
			ridurre la fascia di tutela boschiva ed applicare la deroga ex art.3 bis L.r.16/96	a	n/a		in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano ope legis dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della sorveglianza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla L.r.16/96.	

N. elencom osservazioni pignattisi	PROT.N	DITTA	RICHIESTA/EO SEGNALEZIONE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile n/a.: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNI	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile n/a.: non accoglibile n/a.: non accoglibile n/a.: non accoglibile N.B. IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
44	17680/2013	DITTA: carrubba Vincenzo, nato a SR il 13/3/1947 e residente a P.Gargallo in via Montorsoli n. 20, proprietario di terreno sito in via Capuana, foglio 2, part.1836	da zona E a zone di tipo C  ridurre la fascia di tutela boschiva ed applicare la deroga ex art.3 bis L.r.16/96	n/a  n	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a  n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74  in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano ope legis dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 (lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla L.r.16/96.
45	17681/2013	DITTA: Carrubba Salvatore nato a SR 18/2/1940, residente a P.Gargallo in via Delle cave n. 14, proprietario di terreno sito in P.G. via Capuana, foglio 2, part. 1679	da zona E a zone di tipo C  ridurre la fascia di tutela boschiva ed applicare la deroga ex art.3 bis L.r.16/96	n/a  a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a  n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74  in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano ope legis dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 (lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla L.r.16/96.
46	17682/2013	DITTA: Carrubba Santo, nato a SR il 6/1/1942 e residente in P.G. via A.De Gasperi n. 37, proprietario di terreno sito in via Capuana, foglio 2, part. 816	da zona E a zone di tipo C	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
47	17683/2013	DITTA: Carrubba Antonina, nata a SR il 26/6/1936, residente in P.G. via Angelo Custode n. 63 e altri, proprietari di terreno sito in via Capuana, foglio 2, part.817	prolungamento di via Capuana e riclassificazione da zona E a zone di tipo C	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
48	17684/2013	DITTA: Carrubba Antonina, nata a SR il 26/6/1936, residente in P.G. via Angelo Custode n. 63 e altri, proprietari di terreno sito in via capuana, foglio 2, part.894	da zona E a zone di tipo C	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74

N elenco osservazioni prg/alt	PROT.N	DITTA	RICHIESTA E/O SEGNALAZIONE	PARERE PROGETTISTA s: accoglibile pa: parz accoglibile na: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNE adottato dal commissario (art.4 L.R.56/87)	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile par: parz. accoglibile na: non accoglibile me: non non esaminabile N.B. IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
49	17685/2013	DITTA: Bimittlen Salvatrice nata a SR il 10/9/1070 residente a P.C. in via Dell'Acquedotto, proprietaria di terreno sito in Via Capuana, foglio 2, part. 1447	da zona E a zone di tipo C	n/a		n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato, inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74

N elenco osservazioni progettisti	PROT. N	DITTA	RICHIESTA E/O SEGNALE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile pa: parz. accoglibile na: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNI	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile pa: parz. accoglibile na: non accoglibile ne: non esaminabile NB: IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
50	17686/2013	DITTA: Birrittieri Nadia, nata a SR il 16/4/1974, residente a P.g. in via Capuana, proprietaria di terreno sito in via Capuan, foglio 2, part. 1480	da zona E a zone di tipo C	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
51	17706/2013	DITTA: Gionfriddo Lucia nata a SR il 22/5/1945 residente a Chivari (GE) via Descalzi n. 3; Gionfriddo Santo nato a SR il 18/5/1947, residente a Priolo G. in via Como n. 5; Gionfriddo Biagio nato a SR il 6/12/1951 e residente a Priolo G. in via Bondifè n. 130; Gionfriddo Maria nata a SR il 23/10/1954 e residente a Priolo G. in via S.Martino n. 15, proprietari di terreni siti in contrada Ex Feudo, foglio 2, particelle 42-421-1091-1093-1094-1096-1792-1801-1802-1803-1804-1811-1402-1809	chiede la riformulazione dell'art.47 delle NTA sopprimendo il limite di mq.120 di superficie coperta fissato per i depositi attrezzi; sopprimendo il concetto di interdipendenza e di strumentalità con le colture praticate; eliminando le previsioni tipologiche riportate per i depositi attrezzi; eliminando il divieto di cumulo degli indici urbanistici.  chiede che all'art.48 siano consentiti lotti di dimensioni minori purchè frazionati prima dell'entrata in vigore della L.47/85  che i divieti di frazionamento non si applichino alle divisioni ereditarie  che vengano modificate le campiture della tav.8 vincolo boschivo e fascia di rispetto	n/a  a  n/a  a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a  a  a  n/a	nei termini delle controdeduzioni del progettista e del presente parere ed in quanto le scelte urbanistiche proprie del comune sono condivise e ritenute idonee da questo ufficio  nei termini delle controdeduzioni del progettista  ritenendo che nell'attuale assenza di un recepimento esplicito da parte della regione del T.U. dell'edilizia debba essere riportato il richiamo in maniera esplicita  in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.Aa. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla Lr.16/96.
52	17820	DITTA: Salamone Giuseppe nato a SR il 19/10/1931 e residente a Priolo G. in via Salso n. 3, proprietario di terreno in via Mostingiano, foglio 79, particella 1391	da zona E a zona D9 impianto carburanti	a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	a	nei termini delle valutazioni del progettista
53	17821/2013	DITTA: Calvo Sebastiana nata negli Stati Uniti D'America l'8/11/1936, residente a Metili in via Collegio n. 14, proprietaria di terreno sito in Via Mostingiano, foglio 79, particelle 1858 e 1860	da zona Fic a zona Cu	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74

N. elenco osservazioni progettisti	PROT. N.	DITTA	RICHIESTA E/O SEGNALEAZIONE	PARERE PROGETTISTA a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile	DEDUZIONI COMUNI	PARERE DEL SERVIZIO IV a: accoglibile p/a: parz. accoglibile n/a: non accoglibile n/a: non esaminabile n/a: IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPOSTE NEL PARERE	
54	17822/2013	DITTA: Garufi Lucia nata a SR l'11/10/1983, residente in Priolo G. via Pentapoli n. 2; Garufi Rosanna nata a SR il 29/8/1979 residente in Priolo G. via Pentapoli n. 2; Sauza Bruno nato a SR il 17/11/1978 residente a Priolo G. in via Pentapoli n. 57 e Sauza Valerio nato a SR il 2/10/1981 residente in Priolo G. via Pentapoli n. 57, proprietari di terreni e fabbricati foglio 80, particelle 9-81-203-493 e 494	da zona E a zone di tipo C	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto la richiesta dell'osservazione si pone in contrasto con le previsioni del prg ritenute congrue da questo Assessorato. Inoltre una eventuale modifica della zonizzazione deve comunque essere supportata da una valutazione connessa al dimensionamento ed essere valutata da genio civile ex art.13 L.64/74
55	17823/2013	DITTA: Vaccaro Francesco nato a Palazzolo Acreide il 9/6/1929 e residente in Priolo G. via Bormida n. 5 proprietario di terreni foglio 81, particella 108 e foglio 78, particella 245	parziale modifica delle NTA relative alla zona E	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	nei termini delle valutazioni del progettista
56	17827/2013	DITTA: Giuliano Olga nata a Melilli l'11/6/1935 e residente a Priolo G. proprietaria di fondo agricolo in contrada Talà, foglio 3 particelle 250-581-583-584	ampliamento della zona Ef fino all'argine del torrente Canniolo	a	accettato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	p/a	nei termini delle valutazioni del progettista fatti salvi i vincoli di legge in presenza del torrente
1FT	21630/2013	DITTA: Carpinteri Salvatore nato a Solarino il 12/1/1961 residente in Solarino via Q. Sella n. 75, proprietario di lotto di terreno sito a Priolo G. Foglio 9, particella 330	chiede di limitare le fasce di rispetto delle aree boschive e modificare l'art.62 delle NTA rideterminare l'attuale zona agricola in zona Fic	a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	in quanto le limitazioni e le fasce di arretramento operano <i>ope legis</i> dall'atto di approvazione della L.R. 78/76 lett.e) art.15, così come integrato dall'art.89 della L.R.6/01, l'eventuale possibilità di deroga deve essere espressamente prevista dalle norme di attuazione ed essere supportata dal parere della soprintendenza BB.CC.AA. competente e dal parere del Comitato foreste regionale così come previsto dalla Lr.16/96.
	24060	DITTA: Gozzo Giuseppe nato a SR l'1/12/1933 e residente a Priolo G. in via Dell'Immacolata n. 1, proprietario di terreno edificabile in via Pindemonte, foglio 6, particelle 134 FR-3313-3309	spostare su fondo altrui la strada prevista dalle P.E.	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	nei termini del progettista in quanto le scelte di pianificazione rientrano tra quelle discrezionali del comune
2FT			Spostare su altra zona del comparto l'area Fs	n/a	adottato dal commissario (art.4 L.R.65/81)	n/a	nei termini del progettista in quanto le scelte di pianificazione rientrano tra quelle discrezionali del comune