

## REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

## IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;  
**VISTO** il D.P.R. 327 dell'8.06.2001;  
**VISTO** l'art. 28 della Legge 1 agosto 2002 n.166;  
**VISTO** il Regolamento di Polizia mortuaria ex art. 338 del R.D. 27 luglio 1934, n.1265 modificato dal 1° comma dell'art. 28 della legge n.166/02, capo X del D.P.R. n.285/90;  
**VISTO** il Decreto 29 luglio 2003 dell'Assessorato Reg.le della Sanità di Istituzione della conferenza permanente provinciale dei servizi per i cimiteri;  
**VISTO** l'art. 153 dell'D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163;  
**VISTO** il D.Lgs. n.152/06 così come modificato dal D.Lgs. n. 4/08;  
**VISTO** l'art.59 della L.R. 14 maggio 2009 n.6 così come modificato dall'art.11, comma 41, della L.R. n. 26/2012;  
**VISTA** la Delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10 giugno 2009;  
**VISTO** il D.P.Reg. n. 709 del 16.02.2018 con il quale il dott. Salerno Giovanni è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica della Regione Siciliana;  
**VISTA** la sindacale prot. n 18084 del 9.07.2018 assunta al protocollo generale dell'ARTA al n 11972 del 16.07.2018 con la quale il Comune di Priolo Gargallo (SR) ha trasmesso ex art. 4 della L.R. 71/78 ed ex art. 28 L. 166/2002 la sotto riportata documentazione inerente il Piano Regolatore Cimiteriale e la riduzione della relativa fascia di rispetto in variante al vigente strumento urbanistico:
- Elaborati di Progetto datati agosto 2014 con riportato in calce il riferimento all'atto deliberativo di adozione e il visto ex L.64/74 con riferimento al parere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa:
- 1) Tav. A: Relazione tecnico-illustrativa;
  - 2) Tav. A bis: Relazione integrativa datata marzo 2016;
  - 3) Tav. B: Documentazione fotografica;
  - 4) Tav. C: Piano particellare di esproprio;
  - 5) Tav. D: Disposizioni tecniche per le sepolture private;
  - 6) Tav. E: Regolamento di polizia mortuaria;
  - 7) Tav. 1: Inquadramento generale: Stralcio PRG vigente, stralcio PRG adottato, stralcio aerofotogrammetria, stralcio ortofoto in scala 1:5.000;
  - 8) Tav. 1 bis: Inquadramento generale: stralcio nuovo PRG approvato con DDG 357/2015 in scala 1:5.000 datata marzo 2016;
  - 9) Tav. 2: Fascia di rispetto cimiteriale: Stato di fatto con individuazione dell'area cimiteriale e della relativa fascia di rispetto; Nuova fascia di rispetto e aree di ampliamento cimiteriale come da approvazione della conferenza permanente provinciale dei servizi pre i cimiteri presso l'ASP di Siracusa in scala 1:2.000;
  - 10) Tav. 3: Fascia di rispetto cimiteriale: Assetto generale dell'area cimiteriale per effetto della riduzione della sua fascia di rispetto e dell'ampliamento delle aree di sepoltura; stralcio catastale delle aree da espropriare in scala 1:2.000;
  - 11) Tav. 4: Effetti della riduzione della fascia cimiteriale sulla revisione di PRG adottata: Stralcio del PRG vigente con riportati gli interventi cimiteriali in variante; Stralcio del PRG adottato con riportati gli interventi cimiteriali in variante in scala 1:2.000;
  - 12) Tav. 4 bis: Effetti della riduzione della fascia cimiteriale sulla revisione di PRG approvata: Stralcio del PRG vigente approvato con prescrizioni con DDG n 357/2015; stralcio del PRG con riportati gli interventi cimiteriali ora riproposti in variante in scala 1.2.000 datata marzo 2016;

13) Tav. 5: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: Planimetria generale del complesso cimiteriale scala 1:500;

14) Tav. 6: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: schema dei nuovi sottoservizi in scala 1:500;

15) Tav.7: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: Blocco loculi tipo in scala 1:100; Cappelle tipo in scala 1:50;

16) Tav.8: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: Particolari dei settori L ed M in scala 1:200;

17) Tav. integrativa finale: Area per confraternite e famiglie illustri nel cimitero stoico: elaborato integrativo di confronto per la visualizzazione e riconferma dell'area indicata nella delibera di C.C. n 107/2010 in scala 1:500 datata luglio 2017;

18) Studio geologico per il Piano Regolatore Cimiteriale e riduzione della fascia di rispetto in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi della circolare 20.06.14 n 3 redatto dal dott. Geol. Marilena Romano comprendente:

- Relazione geologica;
- Relazione indagini geofisiche;
- Relazione sulle indagini;

Atti:

- Parere prot. n 85082 del 20.05.2015 rilasciato favorevolmente a condizione dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ex art. 13 L.64/74;

- Parere prot. n 4009 dell'8.10.2013 rilasciato favorevolmente dall'ASP di Siracusa;

- Comunicazione di avvio del procedimento ex DPR 327/2001 alle ditte interessate;

- Nota prot. n 8060 del 9.05.2017 di notifica del D.A. n 136/Gab del 9.05.17 di esclusione di assoggettamento a procedura VAS ex art. 12 D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

- Deliberazione consiglio comunale n 23 del 13.07.2017 avente per oggetto "Piano regolatore cimiteriale e riduzione della relativa fascia di rispetto in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione della variante urbanistica ed approvazione del Piano regolatore cimiteriale";

- Atti di pubblicità:

Avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio con la certificazione riportante il periodo di pubblicazione dal 7.12.2017 al 5.02.2017;

Stralcio GURS n 49 del 7.12.2017;

Manifesto murale;

Stralcio "La repubblica" del 7.12.2017;

Dimostrazione di avvenuta pubblicazione sul sito comunale "Amministrazione trasparente";

Attestazione del Responsabile del settore di mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni nel periodo di pubblicazione datato 9.03.2018;

Deliberazione consiglio comunale n 37 del 19.04.18 avente per oggetto la presa d'atto inesistenza opposizioni/osservazioni.

**VISTA** la dirigenziale prot. n 15305 del 17.09.2018 con la quale il Servizio 4/DRU ha trasmesso alla Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica la proposta di parere n 6 dell'11.09.2018 che di seguito, per stralcio, si trascrive:

"...Omissis..."

"Rilevato:

*Dalla delibera di adozione della Variante in oggetto n 23 del 13.07.2017, dalla documentazione trasmessa e da quanto agli atti di questo Dipartimento risulta che:*

*Contestualmente alla redazione del Piano Regolatore vigente approvato con DDG n 357 del 3.11.2015 il Comune di Priolo Gargallo (Sr) aveva predisposto e riportato nelle tavole di Piano Regolatore la nuova perimetrazione della fascia di rispetto cimiteriale già assentita dal Consiglio Comunale con deliberazione n 151 del 27.12.2012 dando, altresì, agli Uffici comunali mandato di richiedere all'ASL (oggi ASP) di Siracusa, sentita la Conferenza permanente provinciale dei servizi per i cimiteri, il proprio parere per come riportato nel Decreto dell'Assessore alla Sanità 5.09.1997 modificato con D.A. 29.07.2003.*

*Nella seduta conclusiva della Conferenza permanente nel corso della quale vengono visionati gli elaborati planimetrici "...riportanti le prescrizioni della Commissione impartite in data 16.04.2013 - come da lettera di trasmissione prot. n 816 del 23.05.2013, oggi agli atti..." l'ASP di Siracusa, con prot. n 4009 dell'8.10.2013 ha reso il proprio parere favorevole all'ampliamento delle aree di sepoltura e alla riduzione della fascia cimiteriale così come riportati negli elaborati.*

*A seguito delle modifiche approvate dall'ASP con il citato parere n 4009/2013 la fascia assentita non è risultata conforme al PRG vigente a quell'epoca (D.D. n 753 del 21.12.2001) né, tantomeno, al PRG trasmesso all'ARTA in data 28.11.13 con prot. n 26802 e, per come detto, approvato con il citato DDG 357/2015.*

Nel corpo di detto decreto, infatti, risulta riportata la proposta di parere n. 5 del 9.06.2015 resa dal Servizio 4/DRU U.0.4.3 di questo Dipartimento ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 10/99, sul PRG che di seguito parzialmente si trascrive:

"Omissis..."

#### CARTOGRAFIA

"La cartografia... è rappresentativa di una pianificazione urbanistica..."

"Il cimitero comunale riportato nell'elaborato - TAV.P2"- indica una zona di rispetto in parte ridotta rispetto ai minimi previsti dalla LEGGE 1° agosto 2002, n. 166, art.28. Nel merito si rileva che il Comune ha in corso di definizione la variante connessa all'ampliamento del cimitero, procedura tuttavia non ancora definita. Risulta evidente che qualora detta procedura venga definita prima dell'approvazione del PRG in trattazione la stessa potrà costituire parte integrante di quest'ultima. Nell'assenza si dovrà procedere alla individuazione delle aree da assoggettare a vincolo di arretramento da cimitero, nei limiti massimi previsti dalla citata norma..."

La variante in argomento prevede, al fine di soddisfare il fabbisogno e le abitudini locali, un duplice ampliamento dell'area cimiteriale.

In particolare il primo ampliamento è sul lato nord del cimitero esistente e il secondo ampliamento a sud del cimitero storico.

Nell'area nord, estesa circa 3.500 mq è stato localizzato il Settore denominato "P" e localizzati 54 spazi per cappelle private aventi dimensione di mt 3,00x2,20.

Alle spalle del settore P è stato ricavato uno spazio raccolto e isolato idoneo allo svolgimento di cerimonie civili e religiose denominato "Giardino delle Rimembranze" da sistemare a verde e destinato all'aspersione delle ceneri per come previsto dalla L. n 130/2001. Sul bordo esterno occidentale sono presenti due spazi sconsecrati destinati alla sepoltura degli animali da affezione e alla sepoltura di persone appartenenti a religione diversa da quella cattolica.

Nell'ampliamento localizzato a sud del cimitero storico sono stati ricavati quattro nuovi settori che ospitano 354 cappelle private e due ampie costruzioni lineari destinate a loculi multi piano lungo il fianco est ed ovest di detto ampliamento.

A sud di detta area è contraddistinto da un parcheggio della superficie di circa 3.600 mt immerso nel verde.

Al fine di consentire la realizzazione degli ampliamenti sopra descritti, la fascia di rispetto cimiteriale viene così articolata:

- lungo il fronte est del cimitero risulterà invariata e pertanto resterà estesa mt 200,00;
- lungo il fronte nord la fascia sarà ridotta a mt. 100,00 fino ad intercettare la prima delle due aree di ampliamento di progetto;
- il fronte ovest ha una fascia variabile compresa tra mt 100,00 e 200,00;
- lungo il fronte sud la fascia si restringe sino a circa mt 60,00 per effetto dell'ampliamento e per effetto di viabilità realizzata nel 2002 che di fatto separa l'area cimiteriale dal centro urbano dove risultano edificate costruzione antecedenti al 1979 anno di conseguimento dell'autonomia amministrativa del comune di Priolo Gargallo.

Per effetto della nuova perimetrazione della fascia di rispetto cimiteriale il Comune di Priolo Gargallo ha ritenuto necessario destinare le aree poste tra l'originaria fascia e quella in variante attribuendo alle aree ora esterne la medesima destinazione urbanistica delle z.t.o. ad esse immediatamente attigua (come da previsione riportata nella adozione della revisione del PRG oggi vigente) e cioè a secondo dei casi, zona B, B1, CL-d, Cc ed E (vedasi tavole 1 bis e 4 bis).

Per come affermato nella relazione integrativa, Tav. A bis, "...le suddette destinazioni non compromettono assolutamente il dimensionamento del nuovo PRG in quanto il modesto numero di abitanti convenzionali (e conseguenti standards urbanistici...) per effetto delle modeste volumetrie realizzabili nelle relative z.t.o. era stato debitamente considerato nei calcoli dimensionali allegati al progetto di revisione del PRG..."

#### Considerato:

- La variante è di pubblico interesse in quanto soddisfa il fabbisogno e le abitudini locali;
- Il comune di Priolo Gargallo ha proceduto, con foglio prot. n 1885 del 17.10.2014 per le finalità di cui agli artt. 9 e segg. Del DPR 327/2001 all'avviso dell'avvio del procedimento alle ditte interessate;
- La variante non è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e, pertanto, è stato acquisito, il parere prot. n. 85082 del 20.05.2015 di compatibilità geomorfologica da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ex art. 13 L. 02.02.1974 n 64 con condizioni;
- Sul Progetto, per come risulta dal verbale prot. n 4009 dell'8.10.2013 è stato prodotto il parere favorevole del Dirigente Medico d'Igiene del Distretto referente e, pertanto, la Commissione

permanente ha espresso parere favorevole all'ampliamento del cimitero e alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;

- Con D.A. 136/GAB del 9.05.2017 ai sensi dell'art. 12 del D.lgv. n. 152/2006 e ss.mm.ii. il Piano Regolatore cimiteriale e la riduzione della relativa fascia di rispetto cimiteriale è stato escluso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del citato D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

- La variante è stata oggetto di pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78 e non risultano essere state prodotte, per come certificato dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Settore dell'UTC entro i termini di legge osservazioni e/o opposizioni.

Per tutto quanto sopra questo Servizio 4/DRU, sotto il profilo urbanistico e fatti salvi gli ulteriori pareri prescritti per legge, propone parere favorevole alla approvazione del Piano regolatore cimiteriale e riduzione della relativa fascia di rispetto in variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Priolo Gargallo adottata con D.C.C. n 23 del 13.07.2017 ex art. 28 legge 166/2002 ed ex art. 4 L.R. 71/78

Pertanto, si sottopone il presente parere al CRU per l'espressione della dovuta valutazione ex art.58 della L.R. 71/78, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.9 della L.R. 40/95."

**VISTO** il foglio prot. n 1236 del 18.01.2019 con il quale il Servizio 6, Affari Legali, Contenzioso, Ufficio consultivo, Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica ha trasmesso al servizio 4/DRU il parere n 117 reso dal C.R.U. nella seduta del 9.01.2019 che di seguito si trascrive:

"...Omissis..."

**"Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'Ufficio che è parte integrante del presente voto;

per quanto sopra il Consiglio esprime **PARERE** favorevole all'approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale e riduzione della relativa fascia di rispetto in variante al vigente strumento urbanistico in conformità a quanto contenuto nella proposta n 6 dell'11.09.2018 del servizio 4 U.O. S4.2"

**RITENUTO** di poter condividere il sopra richiamato parere n. 117 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 9.01.2019

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

## DECRETA

**Art. 1** - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71, in conformità al parere n. 117 reso dal C.R.U. nella seduta del 9.01.2019 è approvato in variante al vigente strumento urbanistico il Piano Regolatore Cimiteriale e la riduzione della relativa fascia di rispetto adottati con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Priolo Gargallo (Sr) n 23 del 13.07.2017 in conformità a quanto contenuto nella proposta n 6 dell'11.09.18 del servizio 4 U.O. S4.2"

**Art. 2** - Fanno parte integrante del presente Decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono visti e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 13.07.2017 avente per oggetto "Piano regolatore cimiteriale e riduzione della relativa fascia di rispetto in variante al vigente strumento urbanistico. Adozione della variante urbanistica ed approvazione del Piano regolatore cimiteriale";
- 2) Proposta di Parere n. 6 dell'11.09.2018 resa dal Servizio 4/U.O.S4.2;
- 3) Parere n 117 reso nella seduta del 9.01.2019 dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 4) Tav. A: Relazione tecnico-illustrativa;
- 5) Tav. A bis: Relazione integrativa datata marzo 2016;
- 6) Tav. B: Documentazione fotografica;
- 7) Tav. C: Piano particellare di esproprio;
- 8) Tav. D: Disposizioni tecniche per le sepolture private;
- 9) Tav. E: Regolamento di polizia mortuaria;
- 10) Tav. 1: Inquadramento generale: Stralcio PRG vigente, stralcio PRG adottato, stralcio aerofotogrammetria, stralcio ortofoto in scala 1:5.000;
- 11) Tav. 1 bis: Inquadramento generale: stralcio nuovo PRG approvato con DDG 357/2015 in scala 1:5.000 datata marzo 2016;
- 12) Tav. 2: Fascia di rispetto cimiteriale: Stato di fatto con individuazione dell'area cimiteriale e della relativa fascia di rispetto; Nuova fascia di rispetto e aree di ampliamento cimiteriale come da approvazione della conferenza permanente provinciale dei servizi pre i cimiteri presso l'ASP di Siracusa in scala 1:2.000;
- 13) Tav. 3: Fascia di rispetto cimiteriale: Assetto generale dell'area cimiteriale per effetto della riduzione della sua fascia di rispetto e dell'ampliamento delle aree di sepoltura; stralcio catastale



delle aree da espropriare in scala 1:2.000;

14) Tav. 4: Effetti della riduzione della fascia cimiteriale sulla revisione di PRG adottata: Stralcio del PRG vigente con riportati gli interventi cimiteriali in variante; Stralcio del PRG adottato con riportati gli interventi cimiteriali in variante in scala 1:2.000;

15) Tav. 4 bis: Effetti della riduzione della fascia cimiteriale sulla revisione di PRG approvata: Stralcio del PRG vigente approvato con prescrizioni con DDG n 357/2015; stralcio del PRG con riportati gli interventi cimiteriali ora riproposti in variante in scala 1.2.000 datata marzo 2016;

16) Tav. 5: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: Planimetria generale del complesso cimiteriale in scala 1:500;

17) Tav. 6: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: schema dei nuovi sottoservizi in scala 1:500;

18) Tav.7: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: Blocco loculi tipo in scala 1:100; Cappelle tipo in scala 1:50;

19) Tav.8: Nuovo assetto dell'area cimiteriale: Particolari dei settori L ed M in scala 1:200;

120) Tav. integrativa finale: Area per confraternite e famiglie illustri nel cimitero stoico: elaborato integrativo di confronto per la visualizzazione e riconferma dell'area indicata nella delibera di C.C. n 107/2010 in scala 1:500 datata luglio 2017;

**Art. 3** - Il presente decreto dovrà essere, con gli atti ed elaborati di cui al superiore Art. 2) pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

**Art. 4** - Il Comune di Priolo Gargallo (Sr) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**Art. 5** - Ai sensi dell'art. 68 della l.r. 12 agosto 2014 n 21 il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

**Art. 6** - Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo,

23 GEN. 2019



IL DIRIGENTE GENERALE  
(Giovanni Salerno)

