



LEGENDA

Aree ed immobili oggetto di tutela	Aa-0 Vincoli Archeologici (D.lgs. 42/2004, art. 10; ex 1069/39)	Aa-0 Aree e siti di interesse archeologico (D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. b) e art. 142)
A Centro storico	Af-0 Fabbricati isolati di pregio	Am-0 Masserie e costruzioni rurali
A1 Barriera dei Monti Climiti		
Aree per insediamenti residenziali	B1 Abitato di recente edificazione	Be Aree con edilizia residenziale pubblica
B Abitato completamente edificato	Ce Zona C con edilizia residenziale pubblica	Cl Zona C soggetta a piano di lottizzazione convenzionata
Cc Zona C di completamento e saturazione	Cr Zona C con edificazione sparsa, da assoggettare a piano di recupero urbanistico	Cu Aree urbane marginali di riqualificazione territoriale, ad edificazione rada
Cp Zona C normata da prescrizioni esecutive		
Aree per insediamenti produttivi	D1 Altre aree normate dal piano ASI (grandi industrie)	D3 Insediamenti produttivi sparsi, già esistenti nel territorio
D4 Aree normate dal Piano particolareggiato per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.)	D2 Altre aree normate dal piano ASI	D6 Aree per ricettività turistico-alberghiera
D7 Aree normate dal Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo	D5 Aree per piccole e medie industrie da assoggettare a piano attuativo	D9 Impianti di distribuzione carburanti
D8 Aree ed attrezzature, anche a carattere tecnologico, per la gestione di servizi generali	Er Zona di verde agricolo differenziata	
E Zona agricola		
Servizi urbani per gli insediamenti residenziali (Art. 3 del D.M. 1444/68)	Fic Attrezzature di interesse comune	Fs Spazi pubblici attrezzati
P Aree per parcheggi	Fip Aree per l'istruzione pubblica	
Altre attrezzature	Ge Servizi extraurbani e/o di competenza del Consorzio ASI	Gp Parchi urbani e territoriali
Gc Area cimiteriale		
Viabilità e trasporti	1 Autostrade	2 Strade statali o provinciali
2 Viabilità di piano (nuova o in ampliamento)	3 Ferrovie Catania-Siracusa	3 Strade comunali
3 Viabilità minore, strade vicinali, ecc. (vincolo conformativo e non ablativo)		
Vincoli vari		
Fascia di rispetto di fiumi e torrenti	Fascia di rispetto cimiteriale	Grandi elettrodotti e relative DPA (distanze di prima approssimazione)
Zone boschive (inedificabilità assoluta) di cui all'art. 10 della L. n. 16/96 e al D.Lgs. 227/2001	Area di rispetto delle zone boschive (inedificabilità assoluta) di cui all'art. 10 della L. n. 16/96	Silo di Interesse Nazionale di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 426, e s.m.i.
Impianti di captazione idrica e relativa fascia di rispetto	Inedificabilità per motivi geomorfologici (frane, dissesti, ecc.) o idraulici (rischio esondazione e similari)	

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO
(Prov. di Siracusa)

REVISIONE GENERALE DEL

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tav. P3/1 Tav. P3/2
Tav. P3/3 Tav. P3/4
Tav. P3/5

Elaborazione ed aggiornamento cartografico a cura dei tecnici comunali: Arch. V. Miconi, Geom. D. Bucca, Geom. B. Indriolo, Geom. G. Rametta, Geom. P. Scalgna

I tecnici comunali progettisti:	Elaborato modificato in funzione di quanto riportato in: - D.D.G. n. 1065 del 24/11/2014 di approvazione della VAS redatta a supporto del presente PRG - D.D.C. n. 321 del 03/11/2016 di approvazione del presente PRG - Detter. Dirig. n. 199 del 10/02/2017 per compressione merito terreno materiale - D.D.C. n. 7 del 23/01/2019 di approvazione della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale - D.P.R.S. n. 51 del 26/05/2019 relativo ai suoli di cui al 7.1, in le 208, 209 e 211 Priolo Gargallo, 11 Maggio 2019	Visto: Il Sindaco
Dott. Arch. Vincenzo Miconi		
Dott. Ing. Salvatore Uilo		Elaborazione originaria: Gennaio 2012

Zonizzazione del centro urbano (zona nord-est)

Tav. P3/2

Scala 1:2.000

N.B. Come prescritto dall'A.R.T.A. con il D.D.G. n. 387 del 03/11/2015 di approvazione del piano, sul presente elaborato sono stati riportati, oltre alla zonizzazione di progetto, tutti i vincoli vigenti. Per una più puntuale ed agevole lettura del regime vincolistico del territorio comunale deve comunque farsi riferimento anche alle tavv. 6, 7 e 8 dello strumento urbanistico.