

TRIB.



# COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Provincia di Siracusa

## Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

Num. ...192..... del Registro	OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI RITENUTI DELLE AREE EDIFICABILI		
Data 16/11/2007	<input checked="" type="checkbox"/> Immediatamente Esecutiva	<input type="checkbox"/> Capi Gruppo Consiliari	<input type="checkbox"/> Difensore civico

L'anno *duemila* sette il giorno *SEDICI* del mese di *NOVEMBRE*, a seguito di *regolare* convocazione, essendo *presenti/assenti* i Signori:

AMMINISTRATORE	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. Massimo TOPPI	Sindaco	X	
2. SALVATORE SULLO	Vicesindaco	X	
3. Marcella MIOTTO	Assessore	X	
4. Carmelo FAZZINA	Assessore	X	
5. ALFIA ANNA DUCA	Assessore		X
6. Alessandro SCIRE' CALABRISOTTO	Assessore	X	
7. Sebastiano COSTANTINO	Assessore	X	
8. Alessandro BIAMONTE	Assessore	X	

si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE,

sotto la presidenza del *Sindaco dott. Massimo TOPPI*, ovvero,

*Vicesindaco, Prof. Salvatore Sullo*

Assiste il *Segretario Comunale, dott. Giuseppe ITALIA*, ovvero,

*il Vicesegretario, dott. Mario PRIVITERA.*

Il Sindaco, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

### 3° SETTORE: SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI. -

Proposta di deliberazione

Il Responsabile del procedimento

**RICHIAMATO** il comma 5 dell'art. 5 del D.L.gvo 504/92 che così dispone "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

**RICHIAMATO** il comma 7 dell'art. 59 del D.L.gvo 446/97 che così dispone " la facoltà del Comune di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

**ATTESO** che secondo il Ministero delle Finanze come chiarito con la circolare n° 296/E del 31.12.1998 tale potere del Comune costituisce una sua limitazione, rappresentando il massimo valore al di sopra del quale il Comune si impegna a non rettificare, senza peraltro determinare il superamento dell'onere della prova che grava a carico del soggetto attivo.

**RITENUTO**, quindi, di non avvalersi di tale potere in considerazione della notevole variazione dei valori venali, così da adottare nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività di gestione degli uffici, i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n° 138 del 1998 (avente per oggetto le norme per la revisione generale delle zone censuarie), con riferimento al vigente P.R.G., ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, così come determinate dal competente Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato (A), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ACCERTATA** la competenza dell'organo giuntale in ordine alla emanazione del presente provvedimento;

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL. e il relativo regolamento di esecuzione

**VISTO** l'art. 31 della L. 457/78

**SI PROPONE**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** i valori minimi delle aree edificabili, di cui all'allegato (A) come in premessa specificato;

**DI DICHIARARE** con separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

## DELIBERA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;

**DI DETERMINARE** i valori minimi delle aree edificabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale così come definite ai sensi del DPR n° 138/1998, con riferimento al vigente P.R.G., ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili zone omogenee B 1;

**DI PRECISARE**, per la parte premessa, che i valori così determinati, assumano carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali e quant'altro assuma rilievo ai fini della valutazione remunerativa dell'area oggetto di accertamento tributario.

**DI PRECISARE**, che i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'art. 5 del D.Lgs 504/92, riconducibile alle lettere c), d) ed e) dell'art. 31 della L. 457 del 1978.

**DI DICHIARARE** con separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

PARERI ED ATTESTAZIONI

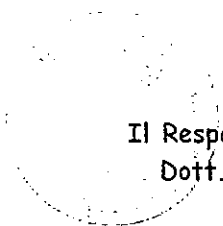
Espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000.

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere.....FAVOREVOLE

Priolo Gargallo, lì . . . . .

Il Responsabile del procedimento  
Sig.ra Concetta Serratore

Il Responsabile del 3° Settore  
Dott.ssa Vincenza Ceraulo



In ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, si esprime parere.....FAVOREVOLE

Priolo Gargallo, lì . . . . .

Il Responsabile del 3° Settore  
Dott.ssa Vincenza Ceraulo

*Qu*

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepito con L.R. 48/91 art. 1, lett. i, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Priolo Gargallo, lì . . . . .

Il Responsabile del 3° Settore  
Dott.ssa Vincenza Ceraulo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;  
VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91, come integrato dall'art.12, L.R. 30/2000;  
RITENUTO chiedere il parere di legittimità del Segretario Comunale, in applicazione del disposto di cui all'art. 17, c. 68, L. 15.05.1997, n. 127, e avendo espresso quest'ultimo parere favorevole come da attestazione:

Priolo Gargallo, lì . . . . .

Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Italia

*11*

ALLEGATO (A)

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI

ZONA	VALORE VENALE (Per mq)
B	€. 180,00
B- 1	€. 150,00
C P/1 EX C1-5	€. 40,00
C P/2 EX C2-4	€. 40,00
C P/3 EX C2-5	€. 40,00
C P/6 EX C2-8	€. 45,00
C P/7 EX C2-10	€. 110,00
C P/8 EX C3-1	€. 85,00
C P/9 EX C3-2	€. 70,00
LOTTIZZAZIONE CUTRALE	€. 110,00
D/1	€. 70,00
D/2	€. 70,00
D/3	€. 65,00
D/4	€. 45,00

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Massimo Toppi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe Italia

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 25/11/2007 al 10/12/2007

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva:

- decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 15, comma 1, LR 44/91, come sostituito dall'art. 4, LR 23/97)
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 o 16 della L.R. n. 44/91).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li .....

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza, ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Capi Gruppo Cons..
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 5° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Economo	<input type="checkbox"/> P.te Cons. C.le
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Contratti	<input type="checkbox"/> Difensore civico
<input type="checkbox"/> R. 2° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Ufficio Legale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> R. 3° Settore	<input type="checkbox"/> Pubbl.Istruzione	<input type="checkbox"/> Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Notificata a:

1.	2.
3.	4.