

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(artt.76,46,47,48 del D.P.R. n.445/2000)

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 ed in particolare agli artt. 46, 47 e 48

Nel caso di persone fisiche

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

Nel caso di (barrare la condizione equivalente):

coniugi o coppia intenzionata a contrarre matrimonio parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto le altre formazioni sociali di cui alla l.20 maggio 2016, n.76 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i alla concessione di contributi di cui all'oggetto come meglio esplicitate e previste dal vigente Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 50 del 25/07/2024, su un mutuo di
€. _____ contratto in data _____ con la Banca
_____ con sede in _____ per:

acquisto prima casa

della prima casa sita in comune di Priolo Gargallo Via _____ n° _____,
distinta al NCEU del Comune di Priolo Gargallo alla Partita _____ foglio _____ mappale
_____;

Ovvero

acquisto con efficientamento energetico

della prima casa sita in comune di Priolo Gargallo Via _____ n° _____,
distinta al NCEU del Comune di Priolo Gargallo alla Partita _____ foglio _____ mappale
_____;

costruzione prima casa

della prima casa da realizzarsi presso il lotto di terreno sito in comune di Priolo Gargallo Via _____ n° _____, distinta al NCEU del Comune di Priolo Gargallo alla Partita _____ foglio _____ mappale _____, n.istanza presentazione comunicazione inizio lavori,

D I C H I A R A / N O

(l'istante deve prendere visione delle dichiarazioni enunciate e provvedere a sbarrare le dichiarazioni corrispondenti alla propria condizione pena nullità dell'istanza)

di impegnarsi a trasferire la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo entro 1 anno dalla stipula dell'atto di acquisto;

di essere maggiorenne e residente nel comune di Priolo Gargallo, da almeno dieci anni;

ovvero

di essere maggiorenne ed essere stato residente nel Comune di Priolo Gargallo per almeno 10 anni e che intende ristabilirsi nel territorio di Priolo Gargallo

ovvero

nel caso di coniugi o coppia che almeno uno dei due istanti abbia i requisiti di residenza pregressa o attuale per almeno dieci anni;

di essere proprietario/a – comproprietario/a dell'immobile oggetto per cui è chiesto il contributo comunale dell'intervento edilizio nel corso dell'anno 2024 e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2024 e che lo stesso è destinato a prima casa di abitazione;

di non aver usufruito di altre agevolazioni o finanziamenti pubblici analoghi da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, del Comune o di altri enti;

non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi (con esclusione di alloggi dichiarati inagibili, delle quote ereditarie, della nuda proprietà di alloggi in usufrutto a parenti o affini entro il secondo grado, della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato in capo a parenti o affini entro il secondo grado, di alloggi assegnati al coniuge o convivente di fatto o parte di una unione civile in sede di separazione personale o divorzio);

non aver beneficiato nei dieci anni precedenti di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per la "prima casa" in proprietà;

non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.);

possedere, con riferimento al nucleo familiare, un indicatore della situazione economica equivalente (ISE) non superiore a 60.000,00 euro;

di richiedere l'applicazione della riduzione pari al 15 per cento, o al 20 per cento, in quanto soggetto che esce dal nucleo familiare, sull'indicatore della situazione economica (ISE) posseduto dal nucleo familiare e che non supera i trenta cinque anni di età;

di impegnarsi a non alienare l'immobile oggetto di contributo e a mantenere il requisito di prima casa per i successivi 10 anni, pena la revoca integrale del contributo.

Nell'ipotesi di richiesta di contributo per realizzazione prima casa:

- di essere il/i proprietario/i di terreno sito nel comune di Priolo Gargallo e che i lavori per la realizzazione di prima casa saranno iniziati entro l'anno dell'Avviso di riferimento, con termine ultimo di comunicazione di fine lavori, così come prescritto dalla normativa di settore (d.p.r. 380/2001 e s.m.i.);
- di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'ammissione al contributo;
- di accettare tutte le norme previste nel Regolamento per l'ammissione al beneficio richiesto;
- nel caso di istanza di acquisto con efficientamento energetico, di accettare qualsiasi controllo tecnico degli impianti da parte di incaricati della Amministrazione Comunale nonché consentire il libero accesso allo stesso;
- a sottoscrivere preliminarmente all'erogazione del contributo apposito atto d'obbligo unilaterale registrato secondo normativa di settore, redatto a spese del beneficiario;
- di impegnarsi nel caso di acquisto con efficientamento energetico ad effettuare, entro il termine di mesi 5, interventi di efficientamento energetico di cui al punto 3.2 dell'avviso pubblico;

A L L E G A / N O

I seguenti documenti:

- Situazione ISE non superiore a €. 60.000,00, in corso di validità, riferita ai redditi dell'anno precedente alla domanda di contributo e redatta con riferimento alla situazione anagrafica attuale (in mancanza della corretta situazione ISE la pratica resterà automaticamente sospesa sino alla presentazione della documentazione corretta);
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Nel caso di acquisto:

- a) copia dell'atto pubblico di acquisto;
- b) quietanze di pagamento relativamente l'acquisto dell'immobile e notula professionale del notaio rogante;
- c) estratto di mappa e certificato catastale dell'immobile in data non anteriore a 6 (sei) mesi;
- d) individuazione dell'immobile su stralcio del vigente PRG;
- e) estremi della licenza o concessione edilizia ovvero permesso di costruire, ovvero:
 - in caso di immobili dentro il perimetro urbano, presentazione del progetto dell'opera edilizia approvato, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (c.d. Legge urbanistica);
 - in caso di immobili siti oltre il perimetro urbano (c.d. extraurbani), qualora l'immobile sia stato edificato antecedentemente al 01.09.1967, presentazione dell'atto sostitutivo di notorietà, attestante, sia l'epoca di costruzione sia l'attestazione che nel tempo, dalla data della sua realizzazione, l'immobile non è stato oggetto di interventi e/o modifiche tali da comportare il preventivo rilascio di un titolo edilizio abilitativo;
- f) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui il richiedente attesti la data di ultimazione dei lavori di costruzione dell'immobile e che l'immobile di che trattasi non è stato oggetto di procedura di infrazione urbanistica (**ALL.B**);
- g) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui il richiedente/i attesti di non essere stato/i condannato/i, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.) (**ALL.C**);
- h) documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile;

- i) certificato ISE;
- j) certificato di abitabilità dell'immobile.

Nel caso di acquisto con efficientamento energetico:

a) dichiarazione di impegno ad avviare, entro 5 mesi dell'erogazione del contributo, gli interventi, di cui agli artt.2 e 3 dell'avviso pubblico (**ALL.D**);

Nel caso di nuova costruzione:

- a) titolo edilizio presentato e/o richiesto e/o rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Priolo Gargallo;
- b) titolo di proprietà attestante la proprietà dell'area sulla quale è stato presentato il titolo urbanistico abilitante ad intervenire su di essa;
- c) esauriente documentazione progettuale, completa di relazione tecnico-illustrativa con rappresentazione dello stato di fatto e degli interventi in progetto, nonché i relativi particolari esecutivi;
- d) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui il richiedente/i attesti di non essere stato/i condannato/i, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.) (**ALL.C**);
- e) certificato ISE;
- f) dichiarazione del Direttore dei lavori circa lo stato dell'opera.

S I I M P E G N A / N O

a comunicare immediatamente al Comune i fatti e le circostanze che possono essere causa di decadenza di benefici

A U T O R I Z Z A / N O

l'Amministrazione Comunale, , all'utilizzo dei propri dati personali per l'istruttoria della pratica finalizzata all'erogazione del contributo chiesto con la presente domanda (**ALL.A**), secondo (**l'ALL.E**).

Si allega alla presente corredata di copia di documento d'identità in corso di validità.

_____, _____
luogo data

Firma: _____