



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

C.A.P.: 96010

C.F.: 00282190891

SETTORE X AREA TECNICA - NUOVE OPERE

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, L'ACQUISTO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA – ANNO 2024

In esecuzione a quanto previsto dal relativo regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n.50 del 25-07-2024, il Comune di Priolo Gargallo, con lo scopo di dare una risposta alla difficile situazione economica odierna, ha stanziato alcune somme di bilancio per l'anno 2024 da elargire sotto forma di contributo, per l'acquisto, acquisto con efficientamento energetico e costruzione prima casa al fine di incentivare la permanenza e l'incremento in particolare delle nuove generazioni che intendono vivere nel territorio comunale.

1. OGGETTO

il Comune di PRIOLO GARGALLO nel quadro delle iniziative per il recupero del patrimonio edilizio esistente e per evitare lo spopolamento eroga contributi *per "l'acquisto, acquisto con efficientamento energetico e costruzione della prima casa"* nel territorio del Comune di PRIOLO GARGALLO.

I contributi verranno erogati ai richiedenti sulla base dei requisiti, criteri e parametri di cui al presente Avviso, fino a concorrenza dell'apposito fondo stanziato dall'Amministrazione comunale a valere sul bilancio di previsione per l'esercizio in corso.

Le domande non soddisfatte, per ragioni di mancanza dei fondi, potranno essere esitate successivamente nel caso di integrazione delle risorse finanziarie.

2. TIPI DI INTERVENTO FINANZIABILI

Le iniziative per le quali è possibile richiedere il contributo economico sono:

"l'acquisto, acquisto con efficientamento energetico e costruzione della prima casa", come di seguito specificate.

L'intervento erogato da parte del Comune non può essere cumulabile con altri aiuti da parte delle amministrazioni pubbliche.

Per "**Prima Casa**" di abitazione si intende:

- l'unità immobiliare, comprese le pertinenze (se l'acquisto delle stesse è contestuale a quella dell'unità immobiliare al servizio della quale sono destinate in modo durevole), destinata alla residenza anagrafica del richiedente, in piena proprietà di quest'ultimo, non gravata da diritti reali di godimento quali usufrutto, uso, abitazione o superficie e sita sul territorio del Comune di Priolo Gargallo;
- l'alloggio adibito ad abitazione e residenza anagrafica con dimora abituale dei

beneficiari, e avente destinazione d'uso residenziale attribuita alla stessa in coerenza con le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali.

Nel caso in cui il richiedente sia una coppia di persone fisiche, per "Prima Casa" di abitazione si intende:

- l'unità immobiliare in comproprietà, destinata alla residenza anagrafica di entrambi i richiedenti.

2.1. Acquisto immobile

- Per ACQUISTO si intende l'iniziativa del privato volta all'acquisizione di una unità immobiliare da destinare a "prima casa" dei beneficiari del contributo.

2.2. Acquisto immobile con efficientamento energetico

- Per ACQUISTO IMMOBILE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO si intende l'iniziativa intrapresa dal privato che oltre all' "acquisto", secondo quanto dettagliato al punto 1 del presente articolo, intende eseguire sull'unità immobiliare, da destinare a "prima casa" e già completata, interventi di efficientamento energetico.

Nello specifico dovranno essere garantiti ed eseguiti almeno tre tra seguenti lavori:

- installazione di impianti solari termici o fotovoltaici;
- installazione o sostituzione di caldaie o sistemi ibridi/idronici (tipo pompa di calore o similari) per il riscaldamento e/o produzione di ACS;
- isolamento termico pareti esterne verticali;
- isolamento termico di superfici opache verticali e/o orizzontali;
- sostituzione serramenti esterni;
- installazione impianti geotermici.

2.3. Nuova costruzione

- Per NUOVA COSTRUZIONE si intende l'iniziativa volta a realizzare un'unica unità immobiliare, da destinare a "prima casa" dei beneficiari del contributo. Il richiedente deve essere proprietario dell'area su cui insisterà la costruzione o avere la titolarità del diritto di superficie sulla stessa già alla data di presentazione della domanda. I lavori di realizzazione dovranno iniziare entro e non oltre l'anno dell'Avviso pubblico di riferimento e terminare entro i termini previsti dalla normativa di settore (d.p.r. 380/2001 e s.m.i.).

3. FINALITA', IMPORTO DEL CONTRIBUTO E DEFINIZIONI

Il contributo è finalizzato ad agevolare l'acquisto, acquisto con efficientamento energetico e costruzione della prima casa siti nel Comune di PRIOLO GARGALLO adibiti dallo stesso acquirente a prima casa.

L'entità dei contributi è in favore di determinati richiedenti che alla data di presentazione della domanda abbiano un Indicatore della Situazione Economica (ISE) non superiore a 60.000,00 euro.

Sono escluse dal finanziamento le compravendite effettuate tra parenti e/o affini entro il 3° grado. E' escluso il finanziamento per le compravendite effettuate da venditore/i che siano parente/i o affine/i entro il 3° grado di persona già convivente con l'acquirente nei

precedenti 7 anni.

Sono ammessi al contributo:

3.1. gli **acquisti** di prima casa di abitazione effettuati, da singole persone fisiche o da coppie di persone fisiche (cointestatarie dell'immobile), nell'anno cui si riferisce il presente Avviso pubblico, attraverso la presentazione di domanda congiunta, entro la data del 31 dicembre 2024;

3.2. gli **acquisti con efficientamento energetico**, di cui al precedente art. 2.2, per i quali il proprietario, successivamente alla presentazione della domanda di contributo, entro il termine di mesi 5 dall'elargizione del contributo, avvii almeno tre dei seguenti interventi di efficientamento energetico:

- installazione di impianti solari termici o fotovoltaici;
- installazione o sostituzione di caldaie o sistemi ibridi/idronici (tipo pompa di calore o similari) per il riscaldamento e/o produzione di ACS;
- isolamento termico pareti esterne verticali;
- isolamento termico di superfici opache verticali e/o orizzontali;
- sostituzione serramenti esterni;
- installazione impianti geotermici;

3.3. gli **interventi di nuova costruzione** per i quali sia avvenuta la presentazione all'ufficio comunale preposto della comunicazione d'inizio dei lavori, effettuata da singole persone fisiche o da coppie di persone fisiche (domanda congiunta), presentata entro il 31 dicembre 2024, con termine ultimo di comunicazione di fine lavori, così come prescritto dalla normativa di settore (d.p.r. 380/2001 e s.m.i.).

4. REQUISITI E CONDIZIONI

1. Possono presentare domanda persone maggiorenni che siano residenti nel Comune di Priolo Gargallo, da almeno dieci anni.
2. Possono presentare domanda persone maggiorenni che siano state residenti nel Comune di Priolo Gargallo per almeno 10 anni e che intendano ristabilirsi nel territorio di Priolo Gargallo.
3. Nel caso dell'istanza presentata da coniugi o coppia, di cui alle specifiche del seguente art. 5 del presente avviso, almeno uno dei due istanti abbia i requisiti di cui ai precedenti commi 1 e 2.
4. Il contributo erogato da parte del Comune non può essere cumulabile con altri aiuti da parte delle amministrazioni pubbliche e può essere presentata una sola istanza riferita esclusivamente ad una tipologia d'intervento di cui al presente avviso.
5. Nel caso di interventi di nuova costruzione può presentare domanda di contributo il proprietario, ovvero il titolare del diritto di superficie dell'area su cui insisterà la costruzione. Se la proprietà è, o sarà in capo a due soggetti, la domanda dovrà essere presentata da entrambi in forma associata (domanda con due richiedenti).

5. DESTINATARI

Possono presentare domanda di accesso ai contributi oggetto del presente avviso i seguenti soggetti:

- persone singole fisiche;
- coniugi o coppia intenzionata a contrarre matrimonio;
- parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile;
- conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto;
- le altre formazioni sociali di cui alla l. 20 maggio 2016, n.76 e s.m.i.

Può essere altresì presentata domanda in forma associata in contitolarità con un soggetto minorenni qualora l'iniziativa debba essere attuata in tale forma per espressa disposizione del giudice a tutela del diritto del minore.

Non sono ammessi a contributo altri casi di domanda comunque presentata in forma associata (ad esempio tre o più proprietari, due richiedenti fratelli, due richiedenti genitore e figlio, etc.).

È fatto obbligo ai richiedenti il possesso altresì dei seguenti ulteriori requisiti:

- non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi (con esclusione di alloggi dichiarati inagibili, delle quote ereditarie, della nuda proprietà di alloggi in usufrutto a parenti o affini entro il secondo grado, della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato in capo a parenti o affini entro il secondo grado, di alloggi assegnati al coniuge o convivente di fatto o parte di una unione civile in sede di separazione personale o divorzio). Tale requisito (della proprietà) deve essere posseduto oltre dai richiedenti anche da tutti i componenti il loro nucleo familiare;
- non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.);
- possedere, con riferimento al nucleo familiare, un Indicatore della Situazione Economica (ISE) non superiore a 60.000,00 euro.

In caso di domanda presentata da richiedenti che escono dal nucleo familiare di appartenenza, composto da più persone, per costituirne uno nuovo, il requisito del non possesso di altri alloggi è richiesto in capo ai soli soggetti che escono dal nucleo (e non anche a tutti gli altri componenti).

6. RICHIEDENTI CHE ESCONO DAL NUCLEO FAMILIARE

In caso di domanda presentata da richiedenti che escono dal nucleo familiare di appartenenza, composto da più persone, per costituirne uno nuovo, il requisito del non possesso di altri alloggi è richiesto in capo ai soli soggetti che escono dal nucleo (e non anche a tutti gli altri componenti) e sull'indicatore della situazione economica (ISE) posseduto dal nucleo familiare è applicata una riduzione pari al 15 per cento, o al 20 per cento nel caso in cui il richiedente non superi i trentacinque anni di età. Tali soggetti dovranno esplicitare la propria posizione e quindi l'aliquota di applicazione di riduzione rispetto all'ISE, attraverso una Dichiarazione sostitutiva di Certificazione resa ai sensi

dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, la quale, corredata di documento di riconoscimento di chi effettua la dichiarazione, dovrà fare parte integrante della documentazione a corredo della Istanza di richiesta di contributi.

I beneficiari del contributo si impegnano a:

1. non alienare l'immobile oggetto di contributo ed a mantenere il requisito di prima casa per i successivi 10 anni, pena la revoca integrale del contributo;
2. a garanzia delle restituzioni in caso di revoca il beneficiario è tenuto a sottoscrivere preliminarmente all'erogazione del contributo apposito atto di obbligo unilaterale registrato secondo normativa di settore, redatto a spese del beneficiario.

7. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Le domande per accedere ai contributi, redatte sulla base del modello *Domanda contributo2024*, debitamente firmata dal richiedente in forma leggibile e per esteso, unitamente alla documentazione come di seguito elencata, **dovranno essere presentate entro le ore 23:59 del 31/12/2024 secondo quanto disposto dall'avviso pubblico sul sito istituzionale del comune di Priolo Gargallo <http://www.comune.priologargallo.sr.it/>**, contenuta in una busta chiusa indirizzata al Comune di Priolo Gargallo (SR), con apposizione sul retro del nome, cognome e indirizzo del richiedente e la seguente indicazione: "CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, L'ACQUISTO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA".

La Domanda, in carta semplice, dovrà essere inoltrata secondo una delle seguenti modalità:

- a. Presentata direttamente all'Ufficio Protocollo generale dell'Ente, a tal fine farà fede la data del timbro apposto sulla domanda dall'Ufficio Protocollo;
- b. mediante corriere, ed in tal caso deve pervenire entro il termine fissato dal bando;
- c. mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Priolo Gargallo Servizio Protocollo, via N. Fabrizi, snc, Priolo Gargallo 96010 (SR);
- d. mediante posta elettronica certificata (PEC), intestata al richiedente e inoltrata all'indirizzo PEC ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it.

La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna, dato che la trasmissione per posta certificata è equivalente alla notificazione per posta raccomandata.

Il modello di domanda di partecipazione alla procedura di erogazione del contributo dovrà essere presentato come allegato di un messaggio inviato tramite la propria personale ed intestata casella di posta certificata, purché lo stesso allegato sia sottoscritto con firma digitale oppure con sottoscrizione autografa in calce e corredato di tutti i documenti richiesti.

È possibile presentare una sola domanda con riferimento ad un solo tipo di iniziativa: acquisto, acquisto con efficientamento energetico o costruzione della prima casa.

Posso presentare istanza di contributo:

- coloro i quali hanno acquistato, singolarmente o con altri soggetti come meglio esplicitati all'art. 5 del presente regolamento, un immobile, da destinare a prima casa di abitazione, sita nel territorio del Comune di Priolo Gargallo, nel corso dell'anno 2024 e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2024;

- coloro i quali hanno acquistato, singolarmente o con altri soggetti, come meglio esplicitati all'art. 5 del presente Regolamento, un immobile, da destinare a prima casa di abitazione, sita nel territorio del Comune di Priolo Gargallo, nel corso dell'anno 2024 e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2024 e si impegnano, successivamente alla presentazione della domanda di contributo, entro il termine di mesi 5 dall'elargizione dello stesso, ad avviare almeno tre dei seguenti interventi di efficientamento energetico:

- installazione di impianti solari termici o fotovoltaici;
- installazione o sostituzione di caldaie o sistemi ibridi/idronici (tipo pompa di calore o simili) per il riscaldamento e/o produzione di ACS;
- isolamento termico pareti esterne verticali;
- isolamento termico di superfici opache verticali e/o orizzontali;
- sostituzione serramenti esterni;
- installazione impianti geotermici;

gli interventi di cui sopra dovranno eseguirsi nel rispetto delle normative di settore e secondo quanto previsto dall'ufficio comunale competente;

- coloro i quali hanno acquistato, singolarmente o con altri soggetti, come meglio esplicitati all'art. 5 del presente regolamento, un terreno, nel Comune di Priolo Gargallo, ove dovrà realizzare un'unica unità immobiliare da destinare a prima casa d'abitazione. La proprietà dell'area su cui insisterà la costruzione o la titolarità del diritto di superficie sulla stessa, dovranno essere possedute già alla data di presentazione della domanda.

I lavori di realizzazione, della abitazione, dovranno iniziare entro e non oltre l'anno dell'Avviso pubblico di riferimento e terminare entro i termini previsti dalla normativa di settore (d.p.r. 380/2001 e s.m.i.);

A seconda del tipo di iniziativa oggetto di contributo, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

Nel caso di ACQUISTO:

- a) copia dell'atto pubblico di acquisto;
- b) quietanze di pagamento relativamente l'acquisto dell'immobile (copia degli assegni e/o in caso di mutuo copia dei bonifici versati fino alla data di presentazione dell'istanza) e notula professionale del notaio rogante;
- c) estratto di mappa e certificato catastale dell'immobile in data non anteriore a 6 (sei) mesi;
- d) individuazione dell'immobile su stralcio del vigente PRG;
- e) estremi della licenza o concessione edilizia ovvero permesso di costruire, ovvero:
 - in caso di immobili dentro il perimetro urbano, presentazione del progetto dell'opera

edilizia approvato, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (c.d. Legge urbanistica);

- in caso di immobili siti oltre il perimetro urbano (c.d. extraurbani), qualora l'immobile sia stato edificato antecedentemente al 01.09.1967, presentazione dell'atto sostitutivo di notorietà, attestante, sia l'epoca di costruzione sia l'attestazione che nel tempo, dalla data della sua realizzazione, l'immobile non è stato oggetto di interventi e/o modifiche tali da comportare il preventivo rilascio di un titolo edilizio abilitativo;

f) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui il richiedente attesti la data di ultimazione dei lavori di costruzione dell'immobile e che l'immobile di che trattasi non è stato oggetto di procedura di infrazione urbanistica;

g) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui il richiedente/i attesti di non essere stato/i condannato/i, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.)

h) documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile;

i) certificato ISE;

j) certificato di abitabilità dell'immobile.

Nel caso di NUOVA COSTRUZIONE:

a) Titolo edilizio presentato e/o richiesto e/o rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Priolo Gargallo;

b) titolo di proprietà attestante il possesso dell'area sulla quale è stato presentato il titolo urbanistico abilitante ad intervenire su di essa;

c) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui il richiedente/i attesti di non essere stato/i condannato/i, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.);

d) certificato ISE;

e) dichiarazione del Direttore dei Lavori circa lo stato dell'opera all'atto della presentazione dell'istanza.

Nel caso di CONTRIBUTO ACQUISTO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:

a) dichiarazione di impegno resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 avviare, entro 5 mesi dell'erogazione del contributo, gli interventi, di cui agli artt.2 e 3 del presente Regolamento;

8. CONCESSIONE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà concesso in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, salvo eventuale rifinanziamento della misura.

I contributi, in relazione ai singoli interventi di cui al paragrafo "Tipi d' interventi finanziabili" possono essere elargiti:

- per un ammontare pari al 30% dell'intera somma di acquisto del bene, fino ad un massimo di € 15.000 per istanza.

Il contributo potrà essere aumentato fino ad un ulteriore 7% in caso di “Acquisto con efficientamento energetico”.

9. REVOCA DEL CONTRIBUTO

Si procederà alla revoca del contributo qualora in sede di controllo sia riscontrata la mancanza di uno dei requisiti, o il mancato rispetto di uno degli impegni previsti nei precedenti articoli per l'accesso al contributo medesimo.

Si valuta opportuno evidenziare di seguito alcune delle cause che comportano la revoca del contributo:

- a) mancata trasmissione all'ufficio competente, mezzo PEC, dell'attestazione circa il trasferimento della residenza entro 1 (uno) anno dalla stipula dell'acquisto;
- b) alienazione/donazione/ locazione o trasferimento della proprietà del bene oggetto di contributo entro i dieci anni dall'acquisto;
- c) mancato avvio (ovvero mancata comunicazione di avvio, mezzo PEC, alla struttura comunale di competenza ed all'ufficio erogante il contributo entro 5 mesi dell'erogazione del contributo), entro 5 mesi dell'erogazione del contributo, degli interventi, in caso di “Acquisto con efficientamento energetico”, di cui ai precedenti artt. 2 e 3 del presente regolamento;
- d) mancato fine lavori (ovvero mancata comunicazione di fine lavori, mezzo PEC, alla struttura comunale di competenza ed all'ufficio erogante il contributo, nei termini stabiliti dalla normativa di settore), degli interventi, in caso di “Acquisto con efficientamento energetico”, di cui ai precedenti artt. 2 e 3 del presente regolamento, secondo le normative di settore;
- e) mancato fine lavori (ovvero mancata comunicazione di fine lavori, mezzo PEC, alla struttura comunale di competenza ed all'ufficio erogante il contributo, nei termini stabiliti dalla normativa di settore), degli interventi, in caso di “Nuova costruzione”, di cui ai precedenti artt. 2 e 3 del presente regolamento, secondo le normative di settore;
- f) mancata esibizione, entro il termine assegnata, della documentazione richiesta in sede di verifica della domanda di contributo;
- g) istanza di accesso al contributo, presentata mediante diversa modulistica ovvero in difformità rispetto a quella formulata dal relativo Avviso pubblico.

Il beneficiario del contributo al verificarsi delle cause di revoca deve darne pronta comunicazione alla struttura comunale competente.

- La revoca del contributo comporta la restituzione delle somme ricevute a titolo di contributo maggiorate degli interessi semplici calcolati al tasso legale, entro il termine di 45 giorni dalla comunicazione della revoca.

Nel caso d domanda congiunta, la presentazione di cause di revoca di cui al comma 1 relativamente ad uno solo dei richiedenti comporta la revoca del contributo.

10. CONTROLLI

Il controllo sulle dichiarazioni sostitutive rese verrà effettuato su tutte le domande presentate. Al fine di esercitare il controllo, la struttura comunale potrà chiedere ai beneficiari dei contributi, l'esibizione di qualsiasi documentazione ritenuta necessaria.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il trattamento dei dati personali dei soggetti che presentano istanza di contributo è effettuato dal Comune di PRIOLO GARGALLO in conformità alle vigenti normative, quanto esplicitato nell'Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'allegato E.

12. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti.

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare i predetti termini.

Ulteriori informazioni relative al procedimento, oltre che la richiesta di modulistica per la presentazione delle istanze, possono essere ottenute presso:

Il R.P. nominato per la procedura de quo è l'Ing. Francesca Campisi, Settore X - Area Tecnica - Nuove Opere Comune di Priolo Gargallo, via N. Fabrizi, snc (tel. 0931/779392-292).

Si specifica che per qualsiasi chiarimento, informazione inerente la procedura in questione, l'Ufficio suddetto riceverà esclusivamente nell'ora di ricevimento nella giornata di Giovedì 15:30/17:00.

Con la partecipazione al bando è implicita da parte dei partecipanti l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le condizioni e clausole previste dal presente bando.

L'esito della procedura, come ogni altro connesso e/o collegato, troverà giusta pubblicazione anche sul sito internet del Comune di Priolo Gargallo.

(<http://www.comune.priologargallo.sr.it>).