



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

PROVINCIA DI SIRACUSA

BANDO SPECIALE DI CONCORSO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN PRIOLO GARGALLO IN FAVORE DI SOGGETTI
VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITÀ SOCIO-ECONOMICA**

Approvato con determina n. 3193 del 04.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE XII

RENDE NOTO

Che è indetto un concorso pubblico per la formazione della graduatoria dei partecipanti al presente Bando speciale di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 12 alloggi a canone sostenibile come di seguito descritti:

P/Sub	Ubicazione	Livello piano	Categoria	Classe	Superficie catastale totale - mq
1	via Magnisi n. 24	1	A/2	1	126
2	via Bondifè n. 163	T	A/3	5	90
3	via Bondifè n. 163	1	A/3	5	85
4	via Bondifè n. 163	2	A/3	5	50
5	via Venezia n.1	1	A/3	4	82
6	via Venezia n.1	1	A/3	4	78
7	via Venezia n.1	1	A/3	4	78
8	via Venezia n.1	2	A/3	4	83
9	via Venezia n.1	2	A/3	4	78
10	via Venezia n.1	2	A/3	4	77
11	via Milano n. 35	T	A/4	5	66
12	via Milano n. 35	T	A/4	5	76

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi della formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

I cittadini interessati dovranno presentare istanza su apposito modulo, distribuito presso l'ufficio Front Office del Settore XII o scaricabile dal Portale istituzionale: www.comune.priologargallo.sr.it

1. Requisiti per l'ammissione al concorso

Per l'ammissione al presente concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato, purché risieda continuativamente da almeno 5 anni in Italia e dimostri di avere una attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale sul territorio del Comune di Priolo Gargallo alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale che risulti adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si considera adeguato l'alloggio con superficie almeno pari a 30 mq., oltre ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due, e comunque entro i limiti massimi di cui all'art. 16 della legge n. 457/78;
- d) non abbia ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o dalla Regione;
- e) non abbia mai occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- f) fruisca, per l'intero nucleo familiare, di un reddito annuo complessivo per **l'anno 2023**:

- **non inferiore ad € 16.859,34** limite di reddito attualmente previsto per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., fissato con decreto 11 agosto 2023 n. 2052 dal Dirigente del servizio 4° del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

- **non superiore ad € 35.000,00**, limite di reddito attualmente previsto per l'accesso ai benefici di cui ai programmi di "riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", fissato con decreto dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità n. 3070 del 16 dicembre 2015, art. 3 comma 1, pubblicato nella G.U.R.S. del 15/01/2016, parte I n. 3

Ai fini del calcolo del reddito, per nucleo familiare si intende quello costituito dal beneficiario, dal coniuge non legalmente separato, dai figli conviventi e da altri conviventi.

Ai fini dell'acquisizione dei benefici previsti dal presente bando nonché ai fini dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali per la formazione della graduatoria degli aventi diritto, il reddito complessivo del nucleo familiare:

1. ***è diminuito € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) per ogni figlio che risulti essere a carico;***
2. ***qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.***

I **requisiti** devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al precedente paragrafo, lettere c), d), e) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di pubblicazione del bando di concorso che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipula del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso.

2. termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata in ogni sua parte unicamente su apposito modulo predisposto dall'Ufficio ed in distribuzione presso il Front Office del Settore XII o scaricabile dal Portale istituzionale: www.comune.priologargallo.sr.it

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, potrà essere spedita a mezzo pec all'indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it, oppure consegnata brevi manu in busta chiusa presso l'Ufficio protocollo del Comune entro il termine tassativo **di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso a pena di esclusione**

Il concorrente alla domanda deve allegare:

1. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia fotostatica del Codice Fiscale di ogni componente maggiorenne del nucleo familiare
3. Copia dell'ultima valida certificazione dei redditi relativa a tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare (Mod. CUD; Mod. 730; Mod. Unico)
4. Certificazione di riconoscimenti di eventuale disabilità;
5. Per i cittadini extra unione europea: dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la titolarità di carta di soggiorno e il regolare esercizio di attività di lavoro autonomo o di lavoro subordinato certificato dal datore di lavoro.
6. Per i coniugi separati, copia della sentenza di separazione omologata.
7. Per il concorrente soggetto a procedura esecutiva di sfratto intimato esclusivamente per finita locazione: copia della sentenza o dell'ordinanza con l'indicazione dei motivi dell'intimazione.
8. Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.

Inoltre, per ogni persona indicata nella domanda, in età superiore ai 15 anni, dovrà essere autocertificato:

- a) per i lavoratori dipendenti: indicazione della ditta o dell'Ente presso cui lavora;
- b) per i lavoratori autonomi: indicazione del tipo di attività svolta con il numero di iscrizione alla Camera di Commercio e della partita IVA;
- c) per i pensionati: indicazione della categoria della pensione;
- d) per gli studenti: indicazione dell'iscrizione presso l'Istituto scolastico e la regolare frequenza;
- e) per i residenti in altro Comune, ma che prestano attività lavorativa stabile nel Comune di Priolo Gargallo: indicazione del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA attestante la sede di lavoro.

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo di domanda, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche di veridicità.

Eventuali dichiarazioni mendaci comporteranno l'esclusione della domanda e la segnalazione all'autorità giudiziaria.

3. Criteri per la formazione della graduatoria

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti, ai sensi dell'art. 7 DPR 1035/72 e successive modifiche ed integrazioni, come segue:

CRITERI	PUNTEGGIO	DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE
a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitoi pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario	PUNTI 4	- attestato del competente ufficio sanitario indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente

dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e simili		<ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione degli organi preposti all'assistenza per gli alloggi procurati a titolo precario - dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante le variazioni domiciliari del richiedente.
<p>b) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - almeno due elementi legati da vincoli di parentela o affinità entro il 4^o grado - non legati da vincoli di parentela o affinità 	<p>PUNTI 1</p> <p>PUNTI 2</p>	dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante lo stato di famiglia di ciascun nucleo familiare coabitante col richiedente, il grado di parentela, e le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti.
c) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle autorità competenti intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando	PUNTI 2	copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso l'ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.
d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente, o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale, non oltre tre anni prima dalla data del presente bando	PUNTI 3	attestato rilasciato dalla competente autorità comunale, con precise indicazioni della relativa motivazione
<p>e) se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in un alloggio superaffollato ritenendosi tale quello dove abitano almeno due persone a vano utile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da 2 a 3 persone a vano utile - oltre 3 persone a vano utile - oltre 4 persone a vano utile 	<p>PUNTI 2</p> <p>PUNTI 3</p> <p>PUNTI 4</p>	<ul style="list-style-type: none"> - certificato di consistenza dell'immobile rilasciato dal Comune attestante il numero dei vani utili; - dichiarazione sostitutiva di certificazione dello stato di famiglia.
f) se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi o che presenti umidità permanente ineliminabile con normali interventi manutentivi	PUNTI 2	attestato del competente ufficio sanitario contenente la dettagliata indicazione della causa di anti igienicità.
<p>g) se il nucleo familiare del richiedente si compone di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 3 unità - n. 4 unità - n. 5 unità - n. 6 unità 	<p>PUNTI 1</p> <p>PUNTI 2</p> <p>PUNTI 3</p> <p>PUNTI 4</p>	dichiarazione sostitutiva di certificazione dello stato di famiglia
<p>h) reddito percepito dal nucleo familiare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da € 16.859,34 a € 20.000,00 - da € 20.001,00 a € 26.000,00 - da € 26.001,00 a € 30.000,00 - da € 30.001,00 a € 35.000,00 	<p>PUNTI 4</p> <p>PUNTI 3</p> <p>PUNTI 2</p> <p>PUNTI 1</p>	Mod. CUD; Mod. 730; Mod. Unico (RIFERITO ALL'ANNO 2023)
i) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti	PUNTI 2	copia del contratto di affitto registrato

incidere in misura superiore al 30% sul reddito familiare		
l) se il richiedente abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto per finita locazione	PUNTI 3	copia della sentenza o dell'ordinanza con l'indicazione dei motivi dell'intimazione
m) Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap: - Con Invalidità al 100% - Con Invalidità dal 75% al 99% - Con Invalidità al 67% al 74%	PUNTI 3 PUNTI 2 PUNTI 1	verbale di invalidità
n) Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età: - Da 75 anni - Da 70 anni a 74 anni - Da 65 anni a 69 anni	PUNTI 3 PUNTI 2 PUNTI 1	

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate nella domanda, dovranno essere presentati unitamente alla domanda stessa.

Non può essere presentata documentazione integrativa oltre il termine fissato nel bando, e le domande saranno esaminate unicamente sulla scorta delle dichiarazioni e documentazione prodotta a corredo della domanda stesse, entro il termine previsto dal bando.

Sono ammesse le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni di notorietà, nei modi e nei casi previsti dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, che potranno essere verificate d'ufficio presso le pubbliche amministrazioni di riferimento, ai sensi dell'art. 71 dello stesso D.P.R. N. 445/2000.

4. Istruttoria delle domande, formazione graduatoria, opposizioni

4.1) ISTRUTTORIA: L'ufficio provvederà ad istituire una Commissione che procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità ed attribuirà i relativi punteggi.

4.2) GRADUATORIA PROVVISORIA: La Commissione formulerà la graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Priolo Gargallo: www.comune.priologargallo.sr.it

E' facoltà del concorrente presentare opposizione avverso la graduatoria provvisoria, entro 15 giorni dalla sua pubblicazione. L'opposizione, redatta in carta semplice, dovrà essere presentata per mezzo pec all'indirizzo:

ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it, oppure consegnata brevi manu presso l'Ufficio protocollo del Comune di Priolo Gargallo.

Alla scadenza del predetto termine, La Commissione procederà all'esame dei ricorsi e deciderà, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati all'opposizione stessa.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

4.3) GRADUATORIA DEFINITIVA: la graduatoria definitiva sarà formulata dalla Commissione, dopo l'esame delle opposizioni presentate avverso la graduatoria provvisoria.

5. Assegnazione degli alloggi e mantenimento in graduatoria

Gli alloggi saranno progressivamente proposti seguendo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

A parità di punteggio, avranno priorità i richiedenti con un maggior numero di componenti del nucleo familiare, in caso di ulteriore parità coloro che presentano un minore reddito familiare e, infine, in caso di ulteriore parità si procederà ad un sorteggio pubblico.

E' ammessa la possibilità di rinuncia all'alloggio proposto, con diritto al mantenimento in graduatoria, solo ed esclusivamente nei seguenti casi:

- a) il nucleo familiare composto da due persone non costituenti una coppia (ad es. madre/figlio) può rinunciare alla proposta di un alloggio composto da soli due locali compresa la cucina e restare in attesa di altro alloggio idoneo composto da almeno due locali oltre la cucina;
- b) il nucleo familiare composto da almeno tre persone può rinunciare alla proposta di un alloggio composto da soli due locali compresa la cucina e restare in attesa di altro alloggio idoneo composto da almeno due locali oltre la cucina;
- c) il nucleo familiare con presenza di una o più condizione di invalidità grave in rapporto alle condizioni di accessibilità degli alloggi proposti.

I concorrenti di cui ai precedenti punti non perdono il diritto all'assegnazione ed alla scelta di alloggi di standard abitativi più adeguati che si rendano disponibili entro i limiti di efficacia della graduatoria.

6. Validità della graduatoria

La graduatoria definitiva avrà efficacia per due anni decorrenti dalla data della sua pubblicazione all'albo *on-line* e sarà utilizzata per l'accesso alla locazione degli alloggi di edilizia agevolata ubicati nel comune di Priolo Gargallo.

Qualora, nel periodo di validità della graduatoria, si rendano disponibili altri alloggi di proprietà pubblica da cedere in locazione a canone sostenibile, il Comune, in considerazione di elementi oggettivi di congruità, si riserva la facoltà di attingere dalla Graduatoria redatta sulla base delle istanze presentate al presente Bando.

Nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riporteranno i dati personali dei richiedenti, ma il "numero di protocollo" assegnato dal sistema al termine della procedura di presentazione della domanda.

7. Canone di locazione

Il canone di locazione mensile per gli alloggi di cui al presente bando, determinato secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale provinciale tra le Organizzazioni Sindacali degli inquilini e i Comuni della provincia di Siracusa, verrà calcolato applicando l'importo di euro 2,00 al mq (valore minimo previsto per il Comune di Priolo Gargallo).

Si prevede la clausola di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni assunte nei confronti dell'Ente.

Il canone mensile stabilito nel contratto sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente. a norma dall'art. 2 , comma 3, della l. 9/12/1998 n° 431.

Al canone di locazione occorre aggiungere qualora presenti, gli oneri condominiali accessori con particolare riferimento alla presenza di impianti comuni.

8. Riserve

Sono costituite le seguenti riserve:

- n. 1 alloggio, a favore di nuclei familiari in cui è presente almeno 1 componente con invalidità superiore al 66%;
- n. 1 alloggio a favore di anziani che abbiano compiuto 65 anni di età.

9. Pubblicità

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Priolo Gargallo: www.comune.priologargallo.sr.it

10. Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. 241/1990 la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sabrina Gallo.

11. Condizioni di tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), dichiara di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene presentata. A tal fine e per gli effetti delle norme vigenti in materia di data protection, dichiara di prestare il consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla presente dichiarazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE XII

Dott.ssa Sabrina Gallo