



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

C. F. 00282190891

Allegato A

Avviso di indagine di mercato esplorativo finalizzato all'acquisizione delle manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. 36/2023, per il servizio di gestione della piscina comunale coperta, ubicata all'interno del Centro sociale polivalente, sita in via del Fico in Priolo Gargallo.

Premessa, finalità

Il Comune di Priolo Gargallo intende valorizzare la struttura denominata "Piscina comunale coperta", ubicata all'interno del Centro sociale polivalente, sita in via del Fico in Priolo Gargallo – 96010 (SR), al fine di offrire ai cittadini spazi adeguati alla pratica sportiva e fisica.

Pertanto, con la presente, l'Ente comunale intende verificare, mediante indagine di mercato, la presenza di soggetti potenzialmente interessati a partecipare ad un'eventuale e successiva procedura per l'affidamento per servizio di gestione della piscina comunale coperta, ubicata all'interno del Centro sociale polivalente, sita in via del Fico in Priolo Gargallo.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

Committente

Comune di Priolo Gargallo, con sede legale in via Nicola Fabrizi snc, in Priolo Gargallo - 96010 (SR);

Ufficio di riferimento: Settore II – Sport e Spettacolo, recapito telefonico 0931/779306;

Email: mariaconcetta.bisognano@comune.priologargallo.sr.it;

Pec: ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it;

Profilo del committente: www.comune.priologargallo.sr.it.

Responsabile del progetto (R.U.P.)

Ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del progetto (R.U.P.) è la Sig.ra Maria Concetta Bisognano, Responsabile di E.Q. del Settore II – Sport e Spettacolo.

Oggetto

L'affidamento avrà ad oggetto il servizio di gestione della piscina comunale coperta, ubicata all'interno del Centro sociale polivalente, sita in via del Fico in Priolo Gargallo.

La gestione comporta il servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria della struttura (es. spogliatoi), il servizio di pulizia, di custodia della struttura e dell'attrezzatura in dotazione. È onere del Gestore, altresì, il servizio di assistenza bagnanti, ai sensi del decreto del Ministero dell'interno del 18 marzo 1996 recante "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi".

La struttura sportiva in oggetto, comprensiva delle relative pertinenze, è quella descritta nella planimetria allegata alla presente (Allegato C).

Requisiti di partecipazione

Il presente Avviso è rivolto ad operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 65 del d.lgs. 36/2023.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola e associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del suddetto decreto legislativo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. 36/2023.

I suddetti soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione automatica, di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95 del d.lgs. 36/2023;
- aver gestito impianti sportivi natatori in modo continuo per almeno cinque annualità sportive;
- aver realizzato, negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data del presente Avviso, un fatturato globale per un valore complessivo di almeno € 144.000,00 (centoquarantaquattromila/00);
- essere tesserati con la Federazione italiana nuoto (F.I.N.);
- non avere alcuna controversia e/o pendenza economica nei confronti dell'Amministrazione comunale relativa alla gestione di impianti sportivi comunali, alla data di scadenza del presente bando.

Informazioni su condizioni contrattuali

Al fine di consentire agli eventuali interessati di avere cognizione, fin dal momento della manifestazione d'interesse, del possibile contenuto di un successivo atto propedeutico all'istituto di concessione di cui trattasi, si forniscono alcune minime indicazioni che potranno essere, in sede di procedura negoziata, integrate.

- **Durata della Concessione:** la durata della concessione in oggetto è fissata in mesi 36 (trentasei), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto con contestuale verbale di consegna dell'impianto. Sono previsti, altresì, ulteriori 6 (sei) mesi di c.d. proroga tecnica al fine del completamento del nuovo iter procedimentale di affidamento del servizio di gestione della struttura.
- **Condizione dell'immobile:** l'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- **Canone annuo:** il canone annuo presunto stimato da porre a base d'asta è pari ad € 4.000,00 (quattromila/00).
- **Destinazione d'uso e divieti:** È vietata la cessione del contratto. È fatto, altresì, divieto destinare l'immobile ad uso diverso da quello stabilito dal contratto di concessione. La violazione dei divieti posti in capo al Concessionario implica la facoltà dell'Amministrazione comunale di dichiarare la decadenza della concessione, con efficacia immediata. Resta impregiudicato il diritto del Comune di Priolo Gargallo al risarcimento dei danni subiti in conseguenza della suddetta decadenza.
- **Assicurazione:** Il Concessionario, con effetto dalla data di decorrenza di aggiudicazione della concessione, si obbliga a stipulare, e a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione e fino a riconsegna dell'immobile, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi (RCA) per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Priolo Gargallo) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alla concessione siglata con il Comune di Priolo Gargallo, comprese tutte le operazioni di attività connesse, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale garanzia è propedeutica alla stipulazione del contratto di concessione, secondo quanto disposto dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023.

Allegato all'istanza di partecipazione

La manifestazione di interesse deve essere corredata da una sintetica presentazione dell'operatore economico che intende manifestare il proprio interesse. Le forme e le modalità di presentazione della presentazione suddetta sono a libera scelta dei soggetti partecipanti; pertanto, la stessa potrà essere rappresentata anche attraverso note e relazioni illustrative, schede, e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione da parte dell'Amministrazione comunale. Comunque la stessa deve essere di max 5 pagine, formato A4, carattere Times new roman – 12, interlinea 1,5, oltre ad eventuale

documentazione tecnica, e deve prefissarsi l'obiettivo di consentire all'Amministrazione Comunale di verificare la sussistenza di una solida capacità di gestione dell'impianto natatorio di cui trattasi, al fine di consentire una più completa valutazione, e garantire un gestione oculata al fine di rilanciare la pratica sportiva nel territorio comunale.

Sopralluogo

Il sopralluogo presso la struttura da concedere in locazione è obbligatoria e da concordare, almeno 3 giorni prima, con il Settore II – Sport e Spettacolo, mandando una mail al seguente indirizzo: mariaconcetta.bisognano@comune.priologargallo.sr.it.

A seguito del sopralluogo stesso verrà predisposto apposito verbale di presa visione dei luoghi e dello stato di fatto degli stessi.

Modalità e termine di presentazione delle candidature

Gli operatori economici, che intendono partecipare, devono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 7 aprile p.v.**, inteso come termine ultimo e perentorio stabilito per la ricezione delle stesse, a pena di esclusione dalla procedura in questione, inviando indirizzo pec ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it l'apposito modulo (Allegato B), compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente, con acclusa copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Manifestazioni di interesse pervenute con altre modalità ed in data successiva non verranno prese in considerazione.

Si specifica che la manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa al servizio in oggetto del presente Avviso.

N.B.: Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Si rappresenta che l'Ente comunale si riserva la facoltà di procedere ad invitare all'eventuale procedura consequenziale i soggetti che hanno presentato la propria istanza la cui presentazione è ritenuta adeguata ed affidabile, nonché conforme agli intenti dell'Amministrazione. Si specifica che non vi sono limiti al numero di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, da poter invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura de qua, e non costituisce offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le stesse non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare e revocare l'Avviso medesimo.

Ulteriori informazioni

Il presente Avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di seguire altre procedure.

Il Comune di Priolo Gargallo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per sue valutazioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio de quo, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse, ai sensi del d.P.R. 445/2000, verrà accertato dall'Ente comunale in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

Informativa dei dati personali, Codice di comportamento e Piano anticorruzione

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, aggiornato con le modifiche apportate dalla l. 29 aprile 2024, n. 56, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali raccolti saranno trattati, nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, eventualmente raccolti nel corso della procedura ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003.

Si riportano di seguito i link per la consultazione, presa visione ed accettazione del Codice di comportamento e del Piano anticorruzione dell'Ente comunale:

- **Codice di Comportamento** del Comune di Priolo Gargallo consultabile al seguente link: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=wt00032598&NodoSel=85;
- **Piano anticorruzione** del Comune di Priolo Gargallo consultabile al seguente link: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=wt00032598&NodoSel=68.

Informazioni e chiarimenti

Eventuali informazioni potranno essere richiesti per iscritto, esclusivamente mezzo P.E.C., entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 2 aprile p.v., all'indirizzo e-mail mariaconcetta.bisognano@comune.priologargallo.sr.it.

Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.

Allegati:

- Istanza di manifestazione d'interesse (Allegato B);
- Planimetria (Allegato C)

Il Responsabile del Settore II

Maria Concetta Bisognano