



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



PIANO SVILUPPO
E COESIONE
SICILIA
FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE XI AREA TECNICA – AMBIENTE – ECOLOGIA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. c) DEL D. LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (ART. 108 DEL D.LGS 36/2023), PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI UNA RETE DI TELERILEVAMENTO E MONITORAGGIO INCENDI BOSCHIVI COMPOSTO DA TELECAMERE TERMO/OTTICHE SU PALI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL SITO NATURA 2000 – ITA 090013 "SALINE DI PRIOLO" – CUP.F71B21002140006.

Verbale di gara n°04

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di Marzo alle ore 10:30 si è proceduto alla verifica dei giustificativi delle offerte. Risultano essere presenti:

- Arch. Giuseppina Giandolfo, R.U.P. del progetto e Responsabile P.O. del Settore XI° - Area Tecnica – Ambiente ed Ecologia del comune di Priolo Gargallo;
- Ing. Umberto Carcassi, assistente al R.U.P. nella fase di gara.
- Sig.ra Maria Magnano, amministrativo presso il Settore XI° - Area Tecnica – Ambiente ed Ecologia del comune di Priolo Gargallo;

Con riferimento alla richiesta dei giustificativi ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 inoltrata alle seguenti ditte:

- Link Space S.r.l. – prot. 10883 del 20.03.2025;
- Techlab Works S.r.l. – prot. 10884 del 20.03.2025;

sono pervenute le giustificiche di seguito dettagliate.

La società Link Space s.r.l. con nota prot. 11444 del 26/03/2025 ha adempiuto alla suddetta richiesta.

La commissione, esaminata la documentazione rileva:

- Importo della manodopera pari ad €. 14.780,88 superiore a quello minimo previsto dalla gara e pari ad €. 13.847,07; malgrado siano previste lavorazioni edili la ditta in trattazione si avvale esclusivamente di personale dipendente da imprese metalmeccaniche;
- Costo degli oneri aziendali della sicurezza pari ad €. 2.000,00;
- Riporta un elenco di spese generali pari ad €. 16.348,29; dalla visione della tabella dettagliata delle suddette spese si rilevano non congrue quelle relative alle imposte (€. 300,00), alle polizze definitive e provvisorie (€. 300,00), noli (€.1.000,00), direttore di cantiere (€.800,00), vitto e alloggio operai (€.4.000,00), gestione amministrativa dell'appalto (€.100,00) e avvalimento per €. 6.648,29 in contrasto con quelli dichiarati nel contratto di avvalimento e pari al 4% dei lavori al netto del ribasso d'asta. Tutte le voci sopra riportate non sono state supportate da idonee giustificazioni;
- Autorizzazione da parte di DAHAU ITALIA su un progetto non specificato di un extra sconto del 20%+10%+2%, oltre alla condizione base del 60% su tutti i materiali di pertinenza della stessa ditta fornitrice;

La commissione sulla base di un importo a base d'asta di €. 212.269,82 ed applicando il ribasso offerto del 21,57% ottiene, in quanto non esplicitato nelle giustificiche, un importo ribassato di €. 166.483,22, da cui detraendo gli importi dichiarati di spese generali, utile d'impresa e manodopera, perviene ad un importo di soli materiali pari a €. 122.035,39. Applicando la scontistica offerta esclusivamente per i materiali DAHUA e lasciando invariati i costi di quelli non giustificati, si perviene ad un costo totale di €.134.334,23, valore di gran lunga superiore a quello ammissibile sulla base dell'offerta (€. 122.035,39). Tale offerta la si ritiene non congrua anche in considerazione delle voci di spese generali già indicate in premessa non opportunamente giustificate.

La società Techlab Works S.r.l. con nota 11175 del 24/03/2025 ha adempiuto alla suddetta richiesta di giustificica.

La commissione esaminata la documentazione rileva:

- Importo della manodopera pari ad €. 13.847,07 ritenuto congruo dalla ditta stessa;
- Importo degli oneri della sicurezza pari ad €. 8.591,56;
- Importo dei costi della sicurezza aziendali pari ad €. 2.500,00;
- Spese generali 10%;
- Utile d'impresa 13%.

La commissione sulla base di un importo a base d'asta di €. 212.269,82 ed applicando il ribasso offerto del 32,23% ottiene un'offerta pari ad €. 143.855,30. Da tale importo detraendo i costi della manodopera, i costi della sicurezza aziendale, le spese generali e gli utili d'impresa, perviene ad un importo relativo alla fornitura dei materiali pari ad €. 94.421,51, valore non supportato da alcuna giustificica.

Non si ritiene congrua l'offerta della società Techlab Works S.r.l.

Alla luce delle offerte presentate:

- o Digitel S.r.l. – Ribasso 10,05%
- o SECURITY TRUST.IT S.r.l. – Ribasso 9,63%
- o Link Space S.r.l. - Ribasso 21,57% - NON CONGRUA
- o TECHLAB WORKS S.r.l. – Ribasso 32,23% - NON CONGRUA

la commissione dichiara vincitrice la ditta Digitel S.r.l. con il ribasso del 10,05% sull'importo di € 212.269,82 pari ad € 190.936,70 oltre € 8.591,56 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 199.528,26 oltre IVA.

Alle ore 18:05 si chiude la seduta di gara.

Arch. Giuseppina Giandolfo


Ing. Umberto Carcassi



Sig.ra Maria Magnano

