



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO
Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero Registro Generale *62/RE* del *29/12/2023*

Proposta n. del 29/12/2023

OGGETTO	Partecipazione alla procedura di manifestazione di interesse ai fini dell'acquisizione del lotto di terreno sito in c.da Ogiastro, in Augusta (SR)
----------------	--

Immediatamente Esecutiva

L'anno duemilaventitre il giorno 29 del mese di dicembre a seguito di regolare convocazione, alle ore 13:50 si è riunita la Giunta Comunale, conclusasi alle ore 13:55

Sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze
GIANNI GIUSEPPE	SINDACO	X
PULVIRENTI MARIA GRAZIA	VICE SINDACO	X
MARGAGLIOTTI ANTONINO	ASSESSORE	X
SERRA LAURA	ASSESSORE	X
CASTROGIOVANNI STEFANO	ASSESSORE	ON LINE
BOSCO CRISTIAN	ASSESSORE	X

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE A SCAVALCO** DOTT. SALVATORE MARCO PUGLISI

Il SINDACO, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

RESPONSABILE DEL SETTORE X – AREA TECNICA – NUOVE OPERE

PREMESSO CHE:

- in data 15/10/2021, sul sito del Ministero della transizione ecologica è stato pubblicato l'avviso M2C.1.1 I 1.1, relativamente - Linea di intervento B recante “Ammodernamento (anche con ampliamento di impianti esistenti) e realizzazione di nuovi impianti di trattamento/riciclo dei rifiuti urbani provenienti dalla raccolta differenziata”;
- l'assemblea dei Soci della Società Mista per la Gestione del Servizio di Igiene Ambientale in Priolo Gargallo S.p.A. in liquidazione, nella seduta del 02/12/2021, aveva espresso la disponibilità affinché il terreno fosse individuato, dall'amministrazione, quale luogo per la definizione del progetto di fattibilità tecnico ed economico da presentare per l'ottenimento del Finanziamento secondo quanto stabilito dal relativo avviso;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 11/02/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economico per la realizzazione di un “Impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di FORSU”;
- con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica – Dipartimento sviluppo sostenibile n.1 del 02/01/2023 è stato pubblicato il decreto di finanziamento di € 36.050.733,86 a favore del Comune di Priolo Gargallo (Allegato 1);
- con determinazione dirigenziale n.3 del 12/01/2023 è stato nominato il nuovo Responsabile unico del procedimento (RUP) in merito al procedimento per la realizzazione di un “Impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di FORSU”;
- l'intervento di che trattasi, di complessivi € 39.975.179,65, è finanziato per € 36.050.733,86 con fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ed in particolare la Missione 2, Componente 1.1, Intervento 1.1, Linea d'intervento B – Ammodernamento (anche con ampliamento di impianti esistenti e realizzazione di nuovi impianti di trattamento/riciclo dei rifiuti urbani provenienti dalla raccolta differenziata), giusta decreto n. 1 del 02/01/2023 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica – Dipartimento sviluppo sostenibile (decreto ministeriale n. 396 del 29/09/2021 – Avviso M2C1.III.1 Linea d'intervento B), e per € 3.824.445,79 con fondi di bilancio comunale;

VISTO l'art. 42 comma 2.l) del T.U.E.L. Testo unico degli enti locali (D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) che recita: Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: [...]“1) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 01/03/2023, riguardante “schema del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2023-2025 ed elenco annuale per il 2023, ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo n. 50/2016, come recepito L.R. n. 8 del 17/05/2016 – approvazione, ove l'opera è stata inserita nella prima annualità 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 06/04/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 20/04/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025;

CONSIDERATO CHE il progetto finanziato, tra le somme del quadro economico prevede i costi per l'acquisizione del terreno per un ammontare di € 880.000,00, al netto di Iva e spese accessorie;

CONSIDERATA, pertanto in esecuzione a quanto programmato di dover provvedere all'acquisizione del lotto di terreno, atteso che il Comune di Priolo Gargallo è socio maggioritario della Società mista per il 51% delle quote;

VISTA la procedura di manifestazione d'interesse, posta in essere dalla Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo S.p.A. in liquidazione in data 18/12/2023, giusta prot. n. 140/2023, per vendita del lotto di terreno invito a manifestare interesse con offerta per l'acquisto di un terreno sito nel Comune di Augusta (SR) in Contrada "Ogliastro" che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della nota trasmessa *brevi manu*, stante il disservizio del Sistema gestionale dell'Ente, al responsabile del Settore VII - Contenzioso, circa la possibilità, in assenza di eventuali condizioni ostative, a procedere all'acquisto del terreno mediante partecipazione alla Manifestazione d'interesse indetta dalla suddetta Società in liquidazione e della relativa risposta del 21/12/2023, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della nota trasmessa *brevi manu*, stante il disservizio del Sistema gestionale dell'Ente, al responsabile del Settore IV - LL.PP. (con rubrica al patrimonio immobiliare) relativamente la procedure di acquisto del lotto di terreno mediante, partecipazione alla Manifestazione d'interesse indetta dalla suddetta Società in liquidazione e della relativa risposta del 21/12/2023, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE, secondo quanto esposto nella suddetta manifestazione d'interesse, si evince che:

- al paragrafo Condizioni di vendita "L'importo della vendita del bene dovrà essere liquidato esclusivamente tramite bonifico bancario o con assegno circolare non trasferibile intestato a questa Società";
- al paragrafo Cauzioni "I soggetti interessati all'acquisto dovranno fornire in sede di offerta una cauzione, a garanzia provvisoria, pari al 20% del prezzo a base d'asta: (Euro 142.000,00 - centoquarantaduemila/00)" e che in caso di mancata presentazione di suddetta cauzione, l'offerta in questione non sarà ritenuta valida;

PRESO ATTO della nota trasmessa *brevi manu*, stante il disservizio del Sistema gestionale dell'Ente, fino alla data del 28/12/2023 al responsabile del Settore III - Ragioneria, circa la possibilità, di poter provvedere, secondo i tempi imposti dalla suddetta procedura, a quanto richiesto dalla Manifestazione d'interesse ai paragrafi condizioni di vendita e cauzioni e della relativa risposta del 22/12/2023, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESA l'urgenza con cui l'Ente comunale dovrà presentare istanza per manifestare interesse, con offerta economica, per l'acquisto del lotto di terreno in questione, la cui scadenza è fissata per giorno

03 gennaio 2024 ore 18:00;

PRESO ATTO CHE per la copertura finanziaria dell'acquisto del terreno si provvederà mediante attingimento al capitolo di spesa n. 1148.4 "realizzazione impianto di biometano con con fondi pnrr m.c1 i1.1 linea b (acquisto terreno) alla Missione 9 programma 2 titolo 2, macroaggregato 205, piano finanziario 2.5.99.99.999";

VISTA la legge n. 142 del 08/06/1990;

VISTA la L.R. n. 23 del 07/09/198, ad oggetto: «Attuazione nella Regione siciliana di norme della L.15/05/1997, n. 127»;

VISTA la circolare Ass.to Regionale EE.LL. n. 2 del 29/01/1999;

VISTO il D.lgs 18 Agosto 200, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la L.R. 23 dicembre 2000, n.30, recante "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 06/06/2023 recante "Proroga tecnica degli incarichi di elevata qualificazione";

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 14/08/2023 recante "Modifica ed integrazione al D.S. n. 2/2023. incarichi di E.Q.- assegnazione dei servizi e funzioni di cui alla G.M. n. 46/2023";

VISTO l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento di esecuzione;

PROPONE

per quanto riportato nella parte motiva che qui s'intende espressamente richiamato, anche se non materialmente trascritto, per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DI PRENDERE ATTO che è in corso la Procedura Aperta ex art. 59 del D.LGS. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), Legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni Bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, per l'Appalto Integrato (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Esecuzione Lavori e Forniture) per la "realizzazione di un impianto per la produzione di bio-metano trattamento anaerobico di F.O.R.S.U" ;

DI PRENDERE ATTO che in data 18/12/2023, giusta prot. n. 140/2023, è stata posta in essere, dalla Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo S.p.A in liquidazione, una procedura di manifestazione d'interesse per vendita del lotto di terreno, mediante offerta, per l'acquisto di un terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada "Ogliastro" – che, corredata di allegati si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO delle nota consegnata *brevis manu* al Responsabile del Settore VII – Contenzioso, Geom. Giuseppe Carrubba, e conseguente risposta pervenuta *brevis manu* a codesto Settore, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO delle nota consegnata *brevis manu* al Responsabile del Settore III – Ragioneria, Dott. Giuseppe Bisognano, e conseguente risposta pervenuta *brevis manu* a codesto Settore, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO delle nota consegnata *brevi manu* al Responsabile del Settore IV –LL.PP., Geom. Isidoro Marchetti, e conseguente risposta pervenuta *brevi manu* a codesto Settore, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che al fine della partecipazione a suddetta Manifestazione d'interesse, è necessario fornire in sede di offerta una cauzione, a garanzia provvisoria, pari al 20% del prezzo a base d'asta, ossia complessivi € 142.000,00 (euro centoquarantaduemila/00);

DI PRENDERE ATTO che in caso di mancata presentazione di suddetta cauzione, l'offerta in questione non sarà ritenuta valida;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore X - Area Tecnica - Nuove Opere, arch. Cristina Quattropani, in qualità di RUP, di procedere alla definizione del prezzo da offrire per la partecipazione alla suddetta manifestazione d'Interesse e per la definizione di tutti gli atti consequenziali, eventualmente occorrenti, all'acquisizione dell'area oggetto finanziamento, congiuntamente al Responsabili del Settore III – Ragioneria, dott. Francesco Bisognano, al Responsabile del Settore VII – Contenzioso, Geom. Vincenzo Carrubba e al Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici (con rubrica al patrimonio immobiliare), Geom. Isidoro Marchetti, ognuno per le parti di loro competenza;

PRESO ATTO CHE per la copertura finanziaria dell'acquisto del terreno si provvederà mediante attingimento al capitolo di spesa n. 1148.4 "realizzazione impianto di biometano con con fondi pnrr m.c1 i1.1 linea b (acquisto terreno) alla Missione 9 programma 2 titolo 2, macroaggregato 205, piano finanziario 2.5.99.99.999";

DI DICHIARARE il presente atto amministrativo immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/1991, stante l'urgenza di provvedere.

La presente determinazione, non comportando allo stato alcun impegno di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ed è immediatamente esecutiva.

Priolo Gargallo, 29-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CRISTINA QUATTROPANI



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**VISO DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. DEL**

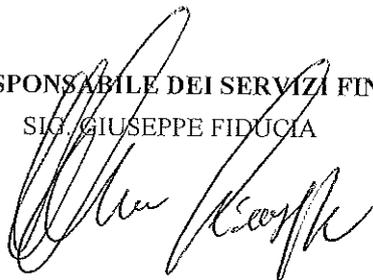
OGGETTO: ESITO INDAGINE ESPLORATIVA INDIVIDUAZIONE E NOMINA COMPONENTI DI COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA) ED ESECUZIONE DI LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO MEDIANTE TRATTAMENTO ANAEROBICO DI FORSU

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 come applicabile nell'ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile

Priolo Gargallo, lì 29/12/2023

**IL VICE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
SIG. GIUSEPPE FIDUCIA**





LA GIUNTA MUNICIPALE

- **VISTA** la suestyesa proposta di deliberazione relative all'argomento indicato in oggetto;
- **VISTE** le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91, Art. 1, comma 1, let. I, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000;
- **RITENUTA** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti unanimi, favorevoli, espresso palesemente;

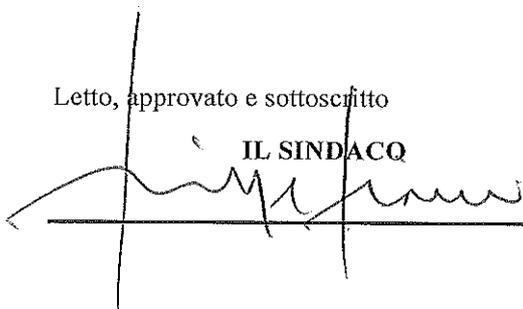
DELIBERA

- Di approvare integralmente la proposta di deliberazione Avanti riportata relative all'argomento indicato in oggetto.
- Di dichiarare, con separate votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the left of the 'IL SINDACO' label.

CHIEDE

al Responsabile del Settore VII - Contenzioso in destinazione, di esprimersi in merito alla presenza di eventuali condizioni ostative che potrebbero inficiare la partecipazione dell'Ente alla Manifestazione d'interesse oggetto della presente.

Si chiede cortese riscontro alla presente, stante l'urgenza con cui l'Ente comunale dovrà presentare istanza per manifestare interesse, con offerta economica, per l'acquisto del lotto di terreno in questione, la cui scadenza è fissata per giorno 03 gennaio 2024 ore 18:00.

Priolo Gargallo, li 21/12/2023



IL RUP
Arch. Cristiano QUATTROPANI

IL RESPONSABILE IN SETTORE
(Geom. Vincenzo Carrubba)

PER ACCETTAZIONE, GEOM. V. CARRUBBA
PRIOLO GARGALLO, LI 21/12/2023 12:48

In merito alle pretese richieste lo scrivente ritiene che la S.U. possa ottenere o meno quanto riportato nel piano provvisorio redatto dall'Avvocato Sora Buccello in data 20/09/2023

IL RESPONSABILE IN SETTORE
(Geom. Vincenzo Carrubba)



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

C.A.P.: 96010

C.F.: 00282190891

SETTORE X – AREA TECNICA - NUOVE OPERE

Al Responsabile del Settore VII - Contenzioso
Gcom. Vincenzo CARRUBBA
SEDE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEL LOTTO DI TERRENO SITO IN C.DA OGLIASTRO, IN AUGUSTA (SR)

Con la presente, la scrivente arch. Cristina Quattropani, in qualità di RUP, per la procedura relativa alla “realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U”, relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con determinazioni dirigenziali n. 2345 del 31/10/2023, n. 2383 del 07/11/2023 e 14/11/2023 si è dato avvio alla procedura di gara aperta, procedura aperta ex art. 59 del d.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni Bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, per l'appalto integrato (Progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione lavori e forniture) per la “Realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U”;
- che la procedura de qua impone l'individuazione del soggetto realizzatore dell'intervento entro il 31 dicembre 2023;
- occorre provvedere all'acquisizione del lotto di terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada “Ogliastro” in oggetto, atteso che il Comune di Priolo Gargallo è socio maggioritario della Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo spa in liquidazione per il 51% delle quote, divenendo, questo un requisito fondamentale al fine della realizzazione dell'opera “Impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di FORSU”, alla cui mancanza non si potrà procedere con le procedure prodromiche alla definizione della gara *de qua*;

COMUNICA

che, in data 18/12/2023, sul portale della Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo spa in liquidazione, giusta prot. n. 140/2023 è stata indetta la procedura di manifestazione d'interesse (che comprensivo di allegati si allega alla presente nota), per vendita del lotto di terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada “Ogliastro”, ossia dell'area individuata dall'Ente comunale per la “Realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U”, oggetto di finanziamento ministeriale a favore del Comune di Priolo Gargallo.

CHIEDE

al Responsabile del Settore IV – LL.PP. in destinazione, di esprimersi in merito alla possibilità di partecipazione alla manifestazione d'interesse oggetto della presente, al fine dell'acquisto del lotto di terreno *de quo*.

Si chiede cortese riscontro alla presente, stante l'urgenza con cui l'Ente comunale dovrà presentare istanza per manifestare interesse, con offerta economica, per l'acquisto del lotto di terreno in questione, la cui scadenza è fissata per giorno 03 gennaio 2024 ore 18:00.

Priolo Gargallo, li 21/12/2023

IL RUP
Arch. *Cristina* QUATTROPANI



PER ACCETTAZIONE PRIOLG L. - 21/12/2023 ore 15:45
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV LL.P.P.
Geom. ISIDORO MARCHETTI

Isidoro Marchetti

NULLA OSTA ALLA POSSIBILITA' DI PARTECIPARE
ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI
ACQUISTARE LOTTO DI TERRENO IN OGGETTO

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Geom. Isidoro MARCHETTI



Isidoro Marchetti



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

C.A.P.: 96010

C.F.: 00282190891

SETTORE X – AREA TECNICA - NUOVE OPERE

Al Responsabile del Settore IV – LL.PP.
Geom. Isidoro MARCHETTI
SEDE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEL LOTTO DI TERRENO SITO IN C.DA OGLIASTRO, IN AUGUSTA (SR)

Con la presente, la scrivente arch. Cristina Quattropani, in qualità di RUP, per la procedura relativa alla “realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U”, relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con determinazioni dirigenziali n. 2345 del 31/10/2023, n. 2383 del 07/11/2023 e 14/11/2023 si è dato avvio alla procedura di gara aperta, procedura aperta ex art. 59 del d.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 1; lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni Bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, per l'appalto integrato (Progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione lavori e forniture) per la “Realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U” ;
- che la procedura de qua impone l'individuazione del soggetto realizzatore dell'intervento entro il 31 dicembre 2023;
- occorre provvedere all'acquisizione del lotto di terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada “Ogliastro” in oggetto, atteso che il Comune di Priolo Gargallo è socio maggioritario della Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo spa in liquidazione per il 51% delle quote, divenendo, questo un requisito fondamentale al fine della realizzazione dell'opera “Impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di FORSU”, alla cui mancanza non si potrà procedere con le procedure prodromiche alla definizione della gara *de qua*;

COMUNICA

che, in data 18/12/2023, sul portale della Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo spa in liquidazione, giusta prot. n. 140/2023, è stata indetta la procedura di manifestazione d'interesse (che comprensivo di allegati si allega alla presente nota), per vendita del lotto di terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada “Ogliastro”, ossia dell'area individuata dall'Ente comunale per la “Realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U”, oggetto di finanziamento ministeriale a favore del Comune di Priolo Gargallo.

CITIEDE

al Responsabile del Settore III - Ragioneria in destinazione, di esprimersi in merito alla possibilità di partecipare alla suddetta Manifestazione d'interesse, nonché la possibilità di poter provvedere, secondo i tempi imposti dalla stessa, secondo quanto richiesto e riportato nei seguenti paragrafi:

- Condizioni di vendita "L'importo della vendita del bene dovrà essere liquidato esclusivamente tramite bonifico bancario o con assegno circolare non trasferibile intestato a questa Società";
- Cauzioni "I soggetti interessati all'acquisto dovranno fornire in sede di offerta una cauzione, a garanzia provvisoria, pari al 20% del prezzo a base d'asta: (Euro 142.000,00 - centoquarantaducemila/00)" e che, in caso di mancata presentazione di suddetta cauzione, l'offerta in questione non sarà ritenuta valida.

Si chiede cortese riscontro alla presente, stante l'urgenza con cui l'Ente comunale dovrà presentare istanza per manifestare interesse, con offerta economica, per l'acquisto del lotto di terreno in questione, la cui scadenza è fissata per giorno 03 gennaio 2024 ore 18:00.

Priolo Gargallo, li 22/12/2023

IL RUP
Arch. Cristina QUATTROPANI

PER ACCETTAZIONE

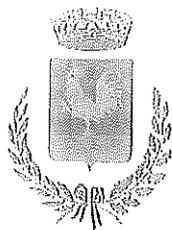
IL RESP. DEL SETTORE III ~~DESI~~ BISOGNANO
P. GARGALLO LI 27/12/2023 ORE 10:55

NULLA OSTA A

QUANTO RICHIESTO NELLA PRESENTE

NOTA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Francesco Bisognano



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

C.A.P.: 96010

C.F.: 00282190891

SETTORE X – AREA TECNICA - NUOVE OPERE

Al Responsabile P.O. del Settore III - Ragioneria

dott. Francesco BISOGNANO

SEDE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEL LOTTO DI TERRENO SITO IN C.DA OGLIASTRO, IN AUGUSTA (SR)

Con la presente, la scrivente arch. Cristina Quattropani, in qualità di RUP, per la procedura relativa alla "realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U", relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con determinazioni dirigenziali n. 2345 del 31/10/2023, n. 2383 del 07/11/2023 e 14/11/2023 si è dato avvio alla procedura di gara aperta, procedura aperta ex art. 59 del d.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni Bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, per l'appalto integrato (Progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione lavori e forniture) per la "Realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U";
- che la procedura de qua impone l'individuazione del soggetto realizzatore dell'intervento entro il 31 dicembre 2023;
- occorre provvedere all'acquisizione del lotto di terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada "Ogliastro" in oggetto, atteso che il Comune di Priolo Gargallo è socio maggioritario della Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo spa in liquidazione per il 51% delle quote, divenendo, questo un requisito fondamentale al fine della realizzazione dell'opera "Impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di FORSU", alla cui mancanza non si potrà procedere con le procedure prodromiche alla definizione della gara *de qua*;

COMUNICA

che, in data 18/12/2023, sul portale della Società mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo spa in liquidazione, giusta prot. n. 140/2023 è stata indetta la procedura di manifestazione d'interesse (che comprensivo di allegati si allega alla presente nota), per vendita del lotto di terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada "Ogliastro", ossia dell'area individuata dall'Ente comunale per la "Realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U", oggetto di finanziamento ministeriale a favore del Comune di Priolo Gargallo.



Mod. B
Offerta Economica

Alla SOCIETA' MISTA
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE
IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
VIA NICOLA FABRIZI, 5 96010 PRIOLO GARGALLO (SR)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER PARTECIPARE ALL'ACQUISTO
DI UN TERRENO SITO NEL COMUNE DI AUGUSTA (Sr)
IN CONTRADA "OGLIASTRO"
Foglio 64 Part. 197 - 224 - 225 - 359
DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MISTA
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE
IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ residente in _____

via _____ n. _____ per conto proprio, oppure

in qualità di Legale Rappresentante della _____

con sede in _____ via _____

n. _____ codice fiscale/p.i. _____

recapito tel. _____ mail/pec _____

presa visione dell'avviso pubblicato dalla Società Mista per la vendita di un terreno sito in c.da "Ogliastro" Augusta (Sr)

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

Importo a base d'asta Euro _____

Importo offerto Euro _____ in cifre (l'offerta deve essere superiore alla base d'asta)

Diconsi Euro _____ / _____ in lettere

Dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la manifestazione di interesse e di impegnarsi

ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini previsti.

_____, il _____

- Si allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- Cauzione a garanzia provvisoria.

Firma e timbro

Nel caso in cui l'offerente sottoscriva la dichiarazione in rappresentanza di Società, Impresa, Cooperativa, Consorzio, ecc. dovrà altresì dichiarare, in relazione alla/o stessa/o:

- a) la denominazione/ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero e la data di iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, l'oggetto sociale, allegando i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà della rappresentata/o di acquistare il bene;
- b) il nome, cognome, luogo, data di nascita e codice fiscale del legale rappresentante, dei soci (nel caso di società semplice o in nome collettivo), dei soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza (nel caso di altro tipo di società o persona giuridica);
- c) l'assenza di procedure, in corso e nell'ultimo quinquennio, di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di altre procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.
- d) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta.

Nel caso di persone giuridiche la dichiarazione sostitutiva di cui alle lettere a), b), c) e d) dovrà essere resa da tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo, da tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società o persona giuridica.

_____, il _____

Firma

Si allega copia fotostatica documento di identità in corso di validità

Mod. A
Documentazione Amministrativa

Alla SOCIETA' MISTA
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE
IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
VIA NICOLA FABRIZI, 5 – 96010 PRIOLO GARGALLO SR

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER PARTECIPARE ALL'ACQUISTO
DI UN TERRENO SITO NEL COMUNE DI AUGUSTA (Sr)
IN CONTRADA "OGLIASTRO"
Foglio 64 Part. 197 – 224 – 225 – 359
DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MISTA
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE
IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000n.445

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ residente in _____ (____)
via _____ n. _____, per conto proprio, oppure
in qualità di Legale Rappresentante della _____ con
sede in _____ (____), via _____ n. _____
Codice Fiscale / Partita Iva _____
recapito telefonico _____ Fax _____
indirizzo PEC o Mail _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti ad un provvedimento eventualmente emanato sulla base del contenuto di tali atti, prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R.

DICHIARA

- ✓ di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e pertanto se ne consente il trattamento.
- ✓ di aver preso conoscenza ed accettare senza riserve tutte le prescrizioni e le condizioni, nessuna esclusa, riportate nell'avviso di manifestazione di interesse.
- ✓ di aver visionato le condizioni e lo stato d'uso dei beni per i quali si presenta offerta, e pertanto di essere consapevole dello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano i beni posti in vendita, accettandoli integralmente secondo la clausola "visto e piaciuto" ai sensi dell'Art. 1491 del C.C.
- ✓ di aver preso conoscenza ed accettare che l'offerta o le offerte presentate sono comunque vincolanti ed irrevocabili sino alla completa definizione della procedura.
- ✓ di essere consapevole di eventuali adempimenti in materia di sicurezza e/o altre disposizioni normative da assolvere prima dell'utilizzo dei beni per i quali si presenta offerta, e di farsene integralmente carico esonerando l'Ente da ogni responsabilità in merito;
- ✓ di aver preso conoscenza ed accettare che qualsiasi onere di spesa relativo all'alienazione dei beni per i quali si presenta offerta sarà totalmente a carico dell'acquirente.
- ✓ di aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di assegnazione dei beni oggetto della vendita, la mancata corrispondenza al vero di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta ed il mancato pagamento, nei termini, del prezzo pattuito, comporteranno la decadenza del diritto all'acquisto.
- ✓ di non avere carichi pendenti che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

Ai fini della tutela in merito al trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, ed ai sensi dell'Art. 13 dello stesso Decreto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento dei dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente procedura.

- L'apertura della buste per la manifestazione di interesse si terrà in seduta pubblica nelle forme di legge e si svolgerà in data 04 gennaio 2024 alle ore 12.00 al seguente indirizzo: **SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE , Contrada Bondifè snc - 96010 Melilli (SR)** . La Commissione preposta all'espletamento della procedura, che sarà nominata con decreto del Liquidatore, inizierà i lavori con la verifica del corretto inoltro dei plichi e ad aprire la busta contenente la documentazione amministrativa, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta e la correttezza formale della stessa, escludendo, in caso negativo, dalla procedura i concorrenti risultati non in regola. Successivamente ammetterà i concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, alla fase successiva, consistente nella apertura della busta contenente l'offerta economica.

INFORMAZIONI

Per informazioni sulla manifestazione di interesse, rivolgersi al Responsabile del Procedimento:
Rag. Domenico Torcitto (tel. 3938544574).

PUBBLICITA'

Per la pubblicità del presente avviso si attueranno forme di pubblicità sul sito di questa S.P.A. :
www.socmistapriologargallo.it

Allegati:

Allegato A - Documentazione amministrativa

Allegato B - Modello offerta economica

Data 18/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Domenico Torcitto

IL LIQUIDATORE
Vincenzo A. GIUDICE

l) la denominazione/ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero e la data di iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, l'oggetto sociale, allegando i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà della rappresentata/o di acquistare il bene;

m) il nome, cognome, luogo, data di nascita e codice fiscale del legale rappresentante, dei soci (nel caso di società semplice o in nome collettivo), dei soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza (nel caso di altro tipo di società o persona giuridica);

n) l'assenza di procedure, in corso e nell'ultimo quinquennio, di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di altre procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.

o) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta.

Tutte le dichiarazioni devono essere redatte in lingua italiana, con sottoscrizione non autenticata, leggibile per esteso, senza abrasioni o correzioni di sorta. Eventuali cancellazioni, aggiunte o correzioni dovranno, a pena di nullità, essere espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Non saranno ritenute valide eventuali offerte pari alla base d'asta, offerte parziali, condizionate o espresse in modo indefinito, nonché riferite ad altra offerta propria o di altri soggetti, oltre a quelle inferiori al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre con quella espressa in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione del bene allorché pervenga anche una sola offerta valida, purché questa non sia inferiore al prezzo a base d'asta. Nell'evenienza di parità di offerte tra più concorrenti si procederà nella medesima seduta all'individuazione tramite sorteggio. I risultati della procedura saranno comunicati all'aggiudicatario entro 15 giorni dalla scadenza di presentazione dell'offerta e verrà stilata una graduatoria unica di tutte le offerte ritenute valide, dalla quale attingere nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi nei termini al versamento di quanto dovuto e alle procedure per il trasferimento del bene nei termini concordati.

L'acquirente si impegnerà ad effettuare il versamento dell'intera somma offerta entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, tale termine potrà essere prorogato solo per ragioni non prevedibili e non ascrivibili all'acquirente.

validità dell'offerente e la prevista cauzione. Le buste, da sigillare e controfirmare sui lembi di chiusura, dovranno riportare al loro esterno, oltre al nominativo del mittente, la dicitura: ***“Offerta per la partecipazione alla manifestazione di interesse per l'acquisto di “Lotto di Terreno, sito in c.da “Ogliastro”, territorio di Augusta (Sr) di proprietà della SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE”***

La stessa dovrà essere inserita in un unico plico, unitamente alla busta contenente la Documentazione Amministrativa di cui all'Allegato A.

Nella Documentazione Amministrativa, da rendersi sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva (ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) utilizzando il modello di cui all'Allegato A, allegandovi altresì copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, oltre a riportare le generalità del Soggetto richiedente e del Dichiarante, dovrà essere attestato:

- a) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e pertanto se ne consente il trattamento.
- b) di aver preso conoscenza ed accettare senza riserve tutte le prescrizioni e le condizioni, nessuna esclusa, riportate nell'avviso di asta pubblica;
- c) di aver visionato le condizioni e lo stato d'uso dei beni per i quali si presenta offerta, e pertanto di essere consapevole dello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano i beni posti in vendita, accettandoli integralmente secondo la clausola "visto e piaciuto" ai sensi dell'Art. 1491 del C.C.
- d) di aver preso conoscenza ed accettare che l'offerta o le offerte presentate sono comunque vincolanti ed irrevocabili sino alla completa definizione della procedura di gara;
- e) di essere consapevole di eventuali adempimenti in materia di sicurezza e/o altre disposizioni normative da assolvere prima dell'utilizzo dei beni per i quali si presenta offerta, e di farsene integralmente carico esonerando ***SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE*** da ogni responsabilità in merito;
- f) di aver preso conoscenza ed accettare che qualsiasi onere di spesa relativo all'alienazione dei beni per i quali si presenta offerta, sarà totalmente a carico dell'acquirente;
- g) di aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata corrispondenza al vero di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta ed il mancato pagamento del prezzo pattuito nel termine stabilito dalla comunicazione di aggiudicazione, comporteranno la decadenza del diritto all'acquisto;
- h) di non avere carichi pendenti che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Nel caso in cui l'offerente sottoscriva la dichiarazione in rappresentanza di Società, Impresa, Cooperativa, Consorzio, ecc. dovrà altresì dichiarare, in relazione alla/o stessa/o:

L'importo della vendita del bene dovrà essere liquidato esclusivamente tramite bonifico bancario o con assegno circolare non trasferibile intestato a questa Società.

Solo a seguito della verifica della regolarità del pagamento potranno essere espletate e completate le procedure per la definizione della stipula dell'atto di vendita.

CAUZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dovranno fornire in sede di offerta una cauzione, a garanzia provvisoria, pari

al 20% del prezzo a base d'asta: (Euro 142.000,00 - centoquarantaduemila/00); in caso di

mancata presentazione della cauzione, l'offerta non sarà ritenuta valida.

La cauzione sarà costituita in forma di assegno circolare non trasferibile o polizza fideiussoria bancaria

intestato a **SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO**

GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Chiunque sia interessato può partecipare alla manifestazione di interesse a mezzo:

- Raccomandata, corriere privato o consegna a mano entro il termine delle ore 18.00 del **03/01/2024** al seguente indirizzo: **SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**, Contrada Bondifè snc - 96010 Melilli (SR);

- un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indirizzo del mittente e la dicitura:

- **NON APRIRE "Manifestazione di interesse per l'acquisto di " Terreno sito in c.da "Ogliastro", territorio di Augusta (Sr) di proprietà della SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE"**

Ciascun plico dovrà includere al proprio interno, pena l'esclusione:

- Una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente la Documentazione Amministrativa, utilizzando il modello di cui all'Allegato A al presente Avviso, da compilare e firmare, con acclusa copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante. La busta, da sigillare e controfirmare sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, oltre al nominativo del mittente, la dicitura: **"Documentazione amministrativa per la partecipazione alla manifestazione di interesse per l'acquisto di "Lotto di Terreno sito in c.da "Ogliastro", territorio di Augusta (Sr), della SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE"**

- Una busta contenente l'Offerta Economica, utilizzando il modello di cui all'Allegato B al presente Avviso, da compilare e firmare, con acclusa copia fotostatica del documento di identità in corso di

- (ottantaseimilacinquecentottantasei mq.), oltre i 12/20 indivisi di apprezzamento di terreno destinato a stradella , con superficie nell'intero di are 41 e centiare 30, foglio 64 , mappale 196, 347 e 348, così come pervenuto alla Società per atto di acquisto del 17/03/2008, Notaio A. Bellucci di Siracusa, rep. 110332;
- Il sito ricade all'interno del territorio del Comune di Augusta ed ha la destinazione urbanistica prevista dal Piano Regolatore Generale di detto Comune e dal Piano regolatore del Consorzio A.S.I. di Siracusa ove è riportato nella zona omogenea D, sottozona D/2 del Piano. La sottozona individuata con il simbolo "D/2" è relativa ad aree già individuate e vincolate dal Piano di sviluppo industriale, per esse valgono le norme specifiche approvate dal Comitato dei Ministri per il Mezzogiorno in Sede della relativa Legislazione Settoriale;
 - Il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA attesta che gli immobili ubicati in C/da Ogliaastro in catasto al foglio n° 64 particelle n° 224-225-348- 197 (per il 83%) ricadono nel Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Siracusa (P.R.A.S.I.S.) *in zona* "Trattamento Rifiuti" e che l'immobile ubicato in C/da Ogliaastro in catasto al foglio n° 64 particella n° 197 (per il 17%) ricade nel Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Siracusa (P.R.A.S.I.S.) *in zona* "area destinata alle Attività Estrattive";
 - L'area in oggetto ricade interamente all'interno del Sito di Interesse Nazionale perimetrato con i Decreti del Ministro dell'Ambiente del 10.01.2000 e del 10.06.2003. Il lotto in oggetto è gravato da una servitù di acquedotto in favore della Montedison, al limite del confine Ovest e da Nord a Sud, costituito da due tubazioni in ghisa di mm. 150, interrati ad una profondità di 1.50 m.

Il terreno sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come "visto e piaciuto". Tutti gli oneri connessi con il trasferimento del bene – spese notarili, Iva, se dovuta, imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge ed ogni altro onere non espressamente elencato, saranno a carico dell'acquirente il quale dovrà espressamente dichiarare di esonerare la società venditrice da ogni responsabilità per oneri e spese connesse con la vendita -.

Il bene e la documentazione ad esso relativa, sarà visionabile fino all'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande, con preavviso di almeno due giorni lavorativi, **presso i locali della SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**, presso la sede **Amministrativa in CONTRADA BONDIFE' SNC - 96010 MELILLI (SR)**, concordando preventivamente l'accesso ai locali con il responsabile del procedimento, Rag. Domenico Torcitto (tel. 3938544574).

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Alla manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti sia pubblici che privati in possesso dei requisiti espressamente richiamati nel modello allegato al presente manifestazione di interesse. Mod. A

**SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE
IN PRIOLO GARGALLO SPA IN LIQUIDAZIONE**

SEDE LEGALE: VIA NICOLA FABRIZI N. 5 – 96010 PRIOLO GARGALLO (SR)

TEL: 0931774809

PEC: SOC.MISTA@GRUPPOIGM.IT

SITO UFFICIALE DELLA SOCIETA': SOCMISTAPRIOLOGARGALLO.IT

Priolo Gargallo Prot. n. 140 /2023 del 18/12/2023

OGGETTO: Invito a manifestare interesse con offerta per l'acquisto di un terreno sito nel Comune di Augusta (Sr) in Contrada "Ogliastro" - Foglio 64 Part. 197 – 224 – 225 – 359 - di proprietà della SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, con sede in PRIOLO GARGALLO (SR), Via Nicola Fabrizi n.5.

Manifestazione di interesse

Beni: Lotto di Terreno non agricolo, sito in c.da "Ogliastro", territorio di Augusta (Sr) - Foglio 64 Part. 197 – 224 – 225 – 359) -;

Proprietà: Società Mista per la gestione del servizio di igiene ambientale in Priolo Gargallo Spa in liquidazione;

Procedura: Offerta libera al migliore offerente su base d'asta pari a € 710.000,00 (Euro: Settecentodiecimila/00) come da Perizia estimativa immobiliare asseverata;

Premesso

- che l'Assemblea dei Soci del 18/12/2023 della SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE IN PRIOLO GARGALLO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE ha deliberato di autorizzare il Liquidatore della Società a procedere alla vendita del suindicato terreno mediante procedura di evidenza pubblica per la ricerca del miglior offerente indicando, altresì, il prezzo minimo per l'accettazione delle offerte di acquisto;
- che il prezzo minimo è stato determinato sulla scorta della perizia di stima asseverata commissionata dal socio di maggioranza, l'Amministrazione comunale di Priolo Gargallo, ed allegata agli atti della procedura;

Informazioni generali

-Il sito oggetto della vendita è posto lungo il margine sud-ovest del territorio del Comune di Augusta, e ricade nel foglio n°641140 della cartografia relativa al SITR Siracusa, ed è catastalmente individuato al foglio n° 64 particelle n° 197 (superficie 60.922 mq.), 224 (superficie 7.656 mq.), 225 (superficie 9.648 mq.), 359 (superficie 8.360 mq.) per una superficie totale di mq. 86.586