



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE X – AREA TECNICA - NUOVE OPERE -

CA.P. 96010

C.F. 00282190891

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE, DA PARTE DEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO, DI UN TERRENO IDONEO ALLA REALIZZAZIONE DI UN CANILE COMUNALE.

1. Premesse e finalità

Il Comune di Priolo Gargallo, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali in materia di tutela del benessere animale, di igiene e sicurezza pubblica, intende avviare un procedimento volto all'individuazione di un'area idonea alla realizzazione di una struttura destinata a un canile comunale. A tal fine, il Comune, mediante il presente Avviso pubblico esplorativo, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati, proprietari di terreni che rispondano alle caratteristiche di seguito specificate.

2. Committente

Comune: Comune di Priolo Gargallo, con sede legale in via Nicola Fabrizi snc, in Priolo Gargallo – 96010 (SR);

Ufficio di riferimento: Settore X – Area Tecnica – Nuove Opere

E-mail: nuoveopere@comune.priologargallo.sr.it;

Pec: ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it;

Profilo del committente: www.comune.priologargallo.sr.it;

Responsabile X Settore: Arch. Quattropani Cristina (0931779392);

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Grasso Maria (0931779315) per informazioni è possibile recarsi presso l'ufficio “Nuove Opere”, terzo piano, il martedì e il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00;

3. Caratteristiche dell'area

L'area individuata dal proponente dovrà essere conforme alle seguenti caratteristiche obbligatorie:

- a) ubicazione nel territorio del Comune di Priolo Gargallo da certificare attraverso:

visura catastale, estratto di mappa catastale non inferiore a mesi 6, individuazione lotto terreno nel P.R.G. del Comune di Priolo Gargallo;

- b) assenza di vincoli assoluti, servitù e/o diritti di terzi ostativi alla realizzazione dell'opera tramite C.D.U. (certificato di destinazione urbanistica) ;
- c) osservanza di una fascia di rispetto minima di 200 metri da pozzi destinati all'emungimento di acqua potabile tramite C.D.U. (certificato di destinazione urbanistica);

Requisiti preferenziali dell'area (da indicare in breve descrizione, e/o planimetria dell'area):

- a) essere agevolmente raggiungibile da una strada pubblica;
- b) **superficie di almeno 10.000 m²**, idonea ad ospitare un canile sanitario e rifugio con capacità stimata per circa 500 cani, ed avere un locale di quarantena, magazzini, uffici, servizi igienici e cucina, nonché assicurare una zona di manovra e parcheggi;
- c) presenza o facile accessibilità alle infrastrutture di urbanizzazione primaria interrate (rete idrica, rete fognaria);
- d) le strutture per il ricovero e la custodia dei cani e dei gatti devono essere distanti almeno **500 metri dai nuclei abitati** o secondo le distanze previste dai regolamenti di igiene comunali o da altra normativa vigente (Decreto Pres. 12 gennaio 2007 n.7- Allegato 1.3);

4. Requisiti di partecipazione

Il presente Avviso Pubblico è rivolto a chiunque, persona fisica e giuridica, sia proprietario di un'area, all'interno del territorio del Comune di Priolo Gargallo, che risponda alle caratteristiche di cui sopra, e che possiedano i seguenti requisiti:

- assenza di contenziosi e/o pendenze economiche nei confronti dell'Amministrazione comunale alla data di scadenza del presente Avviso pubblico;
- assenza di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, di cui al Libro II, Titolo II, Capo II del Codice Penale;
- non aver riportato una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
 - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
 - b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

- d. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- e. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- g. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

5. Modalità e termine di presentazione delle candidature

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/05/2026**, a pena di esclusione, attraverso le seguenti modalità:

- Posta elettronica certificata, all'indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it
- *Brevi manu*, all'ufficio protocollo dell'Ente sito al 1° piano del Palazzo Comunale, avendo cura di trasmettere tutta la documentazione in busta chiusa riportante la dicitura:
“Istanza di manifestazione di interesse all’avviso esplorativo per l’individuazione da parte del Comune di Priolo Gargallo, di soggetti pubblici o privati, proprietari di terreni idonei alla realizzazione di un canile comunale che rispondono alle caratteristiche specificate nello schema di avviso esplorativo.”

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando il modello denominato “Istanza di manifestazione d'interesse” (Allegato B), debitamente compilato e sottoscritto, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le istanze trasmesse con modalità diverse o oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

6. Fase successiva alla ricezione delle candidature

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di invitare, in una successiva fase, i soggetti che abbiano presentato manifestazioni di interesse ritenute idonee e conformi agli indirizzi dell'Ente, a partecipare a eventuali procedure conseguenti.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce in alcun modo diritto alla partecipazione automatica a successive fasi procedurali né impegna in alcun modo l'Amministrazione, la quale resta libera, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o revocare il presente Avviso pubblico senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretese o diritti di sorta.

7. Natura dell'Avviso

Il presente Avviso Pubblico ha natura esclusivamente esplorativa e finalità di indagine di mercato; non costituisce proposta contrattuale, offerta al pubblico o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.,

né impegna in alcun modo l'Amministrazione comunale.

Il Comune di Priolo Gargallo potrà interrompere il procedimento in qualsiasi momento, per proprie insindacabili valutazioni, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa o richiesta risarcitoria.

Il possesso dei requisiti dichiarati sarà verificato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in sede di eventuale successiva procedura di acquisizione dell'area.

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, aggiornato con le modifiche apportate dalla l. 29 aprile 2024, n. 56, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 675/2016 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, i dati personali raccolti saranno trattati, nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso documentale) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

9. Codice di comportamento e Piano anticorruzione

Per la partecipazione al presente Avviso è richiesto il rispetto delle disposizioni contenute nei seguenti documenti, consultabili sul sito istituzionale del Comune di Priolo Gargallo:

- **Codice di comportamento** del Comune di Priolo Gargallo consultabile al seguente link: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=wt00032598&NodoSel=85.
- **Piano anticorruzione** del Comune di Priolo Gargallo consultabile al seguente link: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=wt00032598&NodoSel=68.

10. Pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la manifestazione delle candidature (Allegato B – Istanza di manifestazione di interesse – Informativa alla privacy) sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Priolo Gargallo per 32 gg. :

nelle sezioni:

- Albo Pretorio online
- Novità

11. Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto a mezzo PEC, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/04/2026, al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre il termine sopra indicato.

Allegati:

- Istanza di manifestazione d'interesse (Allegato B).
- Informativa privacy.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Grasso Maria